

**CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN**

Distancia á Capital do Concello	1-2 Kilómetros	
	2-4 Kilómetros	
	4-6 Kilómetros	
	>6 Kilómetros	<b>X</b>
Disposición Topográfica	Montaña	
	Media ladeira	<b>X</b>
	Val	
Estrutura morfolóxica	Nuclear con caserío denso	
	Nuclear con caserío claro	<b>X</b>
	Polinuclear con caserío denso	
	Polinuclear con caserío claro	
	Nuclear en nebulosa	

**ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN**

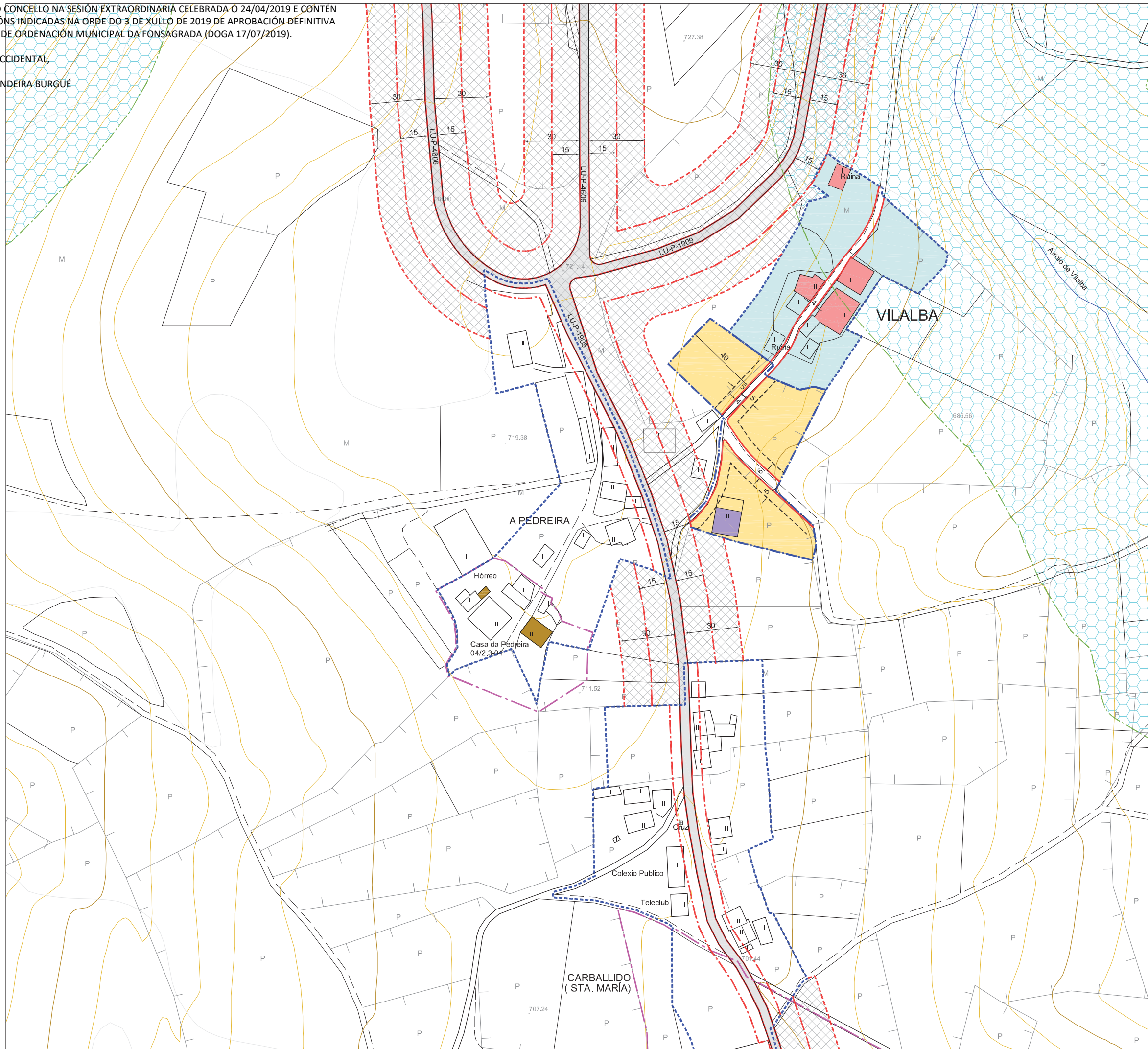
NÚCLEO	<b>VILALBA</b>	Nº PLANO:
PARROQUIA	<b>CARBALLIDO ( Sta. María )</b>	<b>04/16-A</b>
COORDENADAS	X: 651279 / Y: 4789189 / Z: 710	E: 1/2000




DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

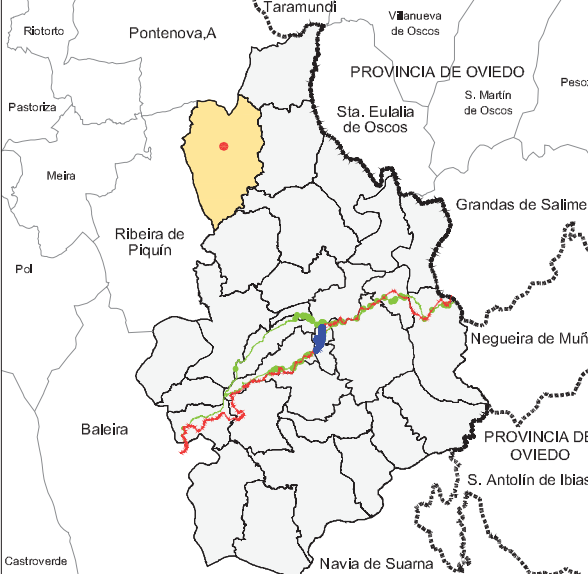
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGÚE





**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
**CONCELLO DE A FONSAGRADA**



**SUPERFICIE NÚCLEO RURAL : 12.693m<sup>2</sup>.**  
 - - - - - DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL  
 Superficie Núcleo : 7.073m<sup>2</sup>.  
 - - - - - DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN  
 Superficie Núcleo : 5.620m<sup>2</sup>.

	VIVENDA TRADICIONAL		VIVENDA NOVA
--	---------------------	--	--------------

**ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL**

**NÚCLEO RURAL TRADICIONAL**  
 Nº de Viv. Existentes = 4  
 Nº Max. de Viv. Edificables = 1 / Parcela Min. = 800m<sup>2</sup>  
 Grao de consolidación do núcleo tradicional : 79%

**NÚCLEO RURAL COMÚN**  
 Nº de Viv. Existentes = 1  
 Nº Max. de Viv. Edificables = 2 / Parcela Min. = 1200m<sup>2</sup>  
 Grao de consolidación do núcleo tradicional : 37%

DOTACIÓN LOCAL		SISTEMAS XERAIS	
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS R. Relevo: R-11=47m <sup>2</sup> .		SISTEMA XERAL
	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		
	INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓNS		

**ALIANCIÓNS E RASANTES**

- ALIANCIÓNS DO VIAL
- - - ALIANCIÓNS DO VIAL REGULARIZADA
- - - LIÑA DE RETRANQUEO ( 3m. CON RESPECTO AO PECHO DE PARCELA )
- - - ANCHO DO VIAL ( E = Existente )

**SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN**

	S.R.P.EN. Solo Rústico Protección Espacios Naturais		S.R.P.AU. Solo Rústico Protección Aguas
	S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestructuras		LIÑA DE AFECIÓN

**PROTECCIÓN DE BENS CATALOGADOS**

	GA27018055 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G4		CONTORNO DE PROTECCIÓN G12		CAMIÑO PRIMITIVO
	GA27018054 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL G11		CONTORNO DE PROTECCIÓN G11		VESTIMOS HISTÓRICOS
	2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN DO ELEMENTO CATALOGADO		PROTECCIÓN DO CAMIÑO ( 30 m. )
					TERRITORIO HISTÓRICO

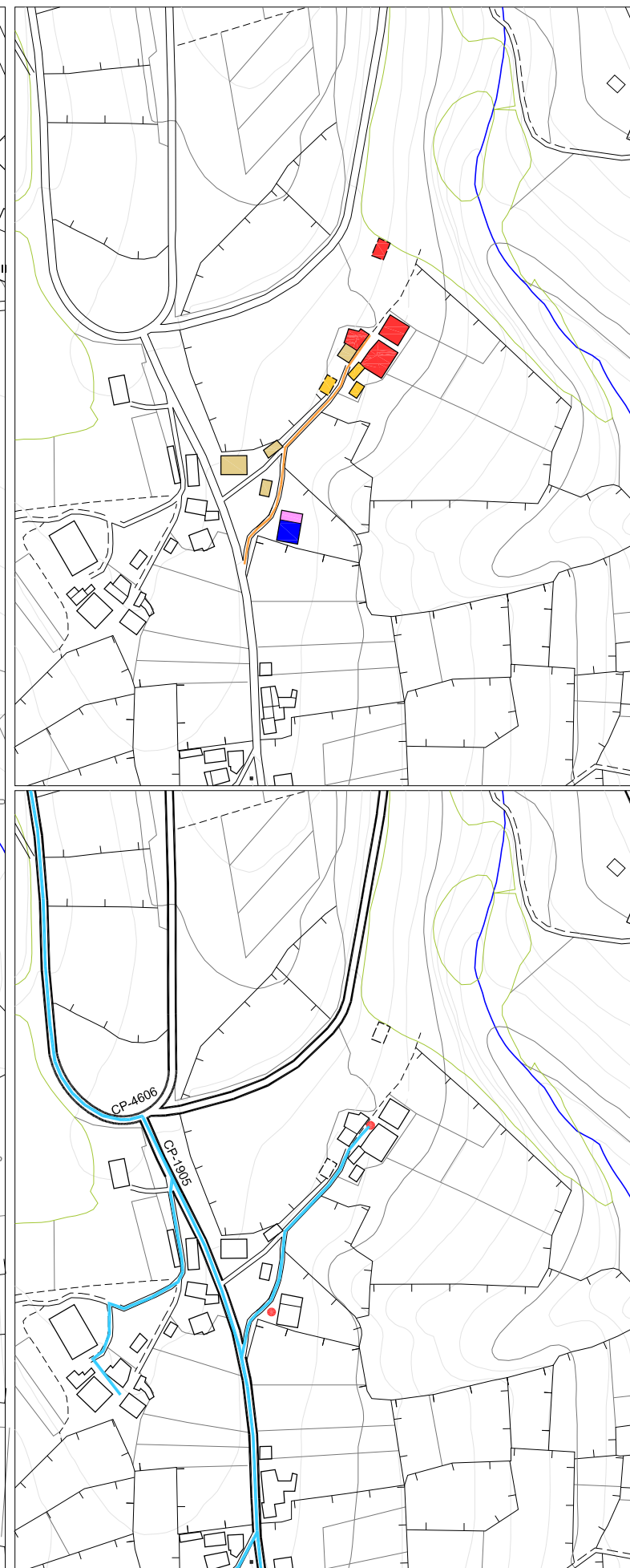
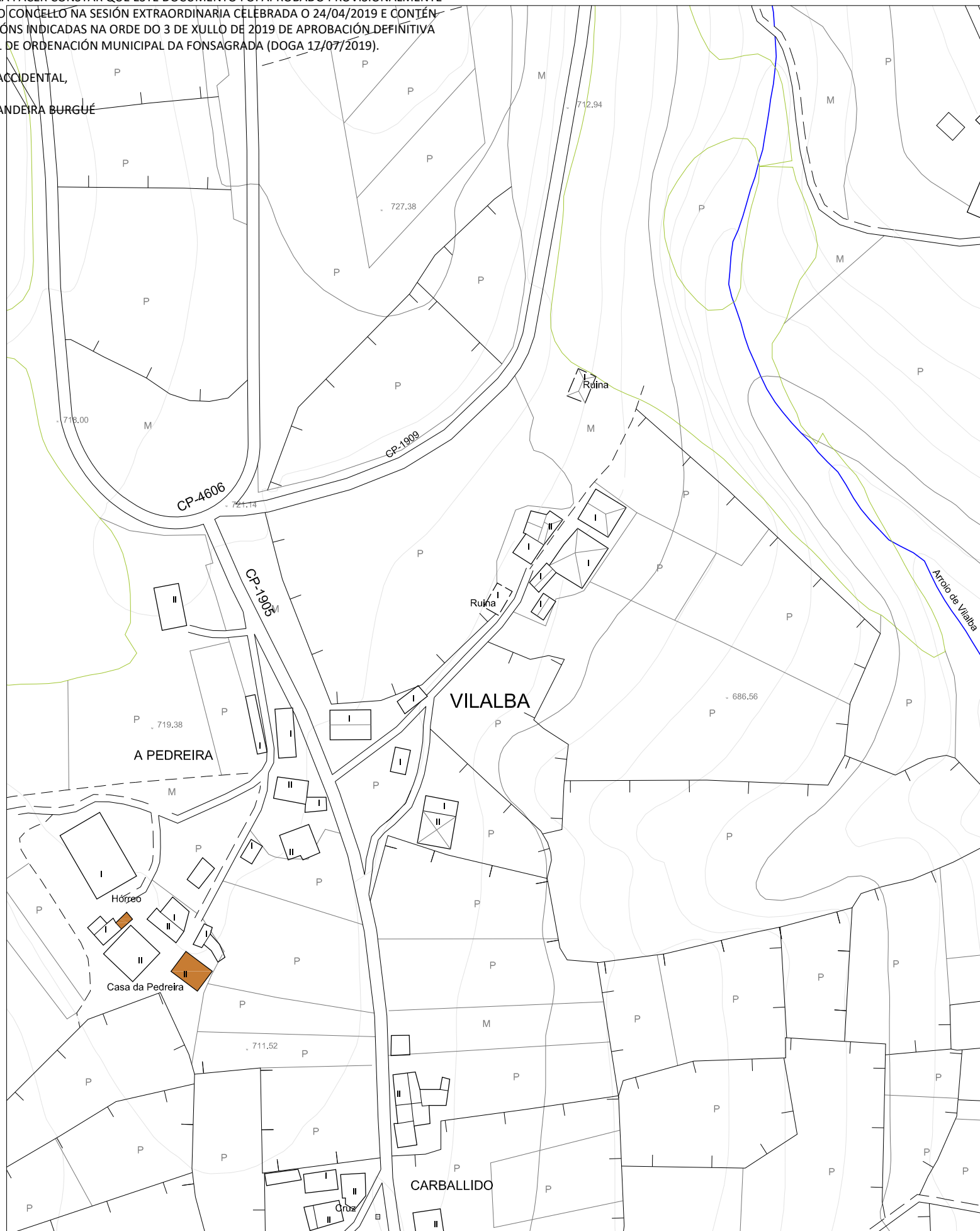
**DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS**

NÚCLEO	VILALBA	Nº PLANO:	04/13
PARROQUIA	CARBALLIDO ( Sta. María )	COORDENADAS	X: 651279 / Y: 4789189 / Z: 710
COORDENADAS	X: 651279 / Y: 4789189 / Z: 710		E: 1/2000

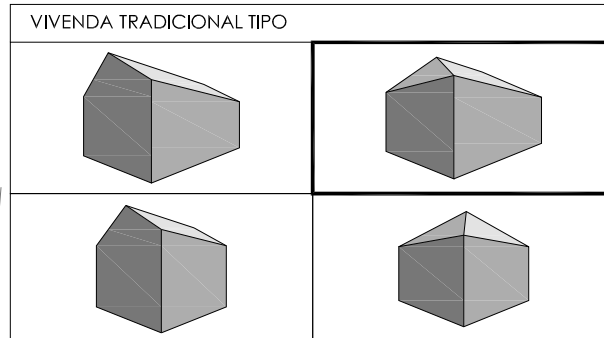
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE. SL.



A SECRETARIA ACCIDENTAL,  
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE








	VIVENDA TRADICIONAL
	VIVENDA NON TRADICIONAL
	ANEXOS VIVENDA
	EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL
	EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO
	EDIFICIO EN RUINA
	EDIFICIO PÚBLICO
	USOS TERCIARIOS
	VIAIS ESTRUCTURANTES






CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

1ª CATEGORÍA Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.	
2ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído.	
3ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído.	X
4ª CATEGORÍA Núcleo con escaso valor arquitectónico.	




INFRAESTRUCTURA VIARIA :

	Rede Primaria Básica
	Rede Secundaria
	Rede Deputacións e Concello
	Pistas asfaltadas
	Camiños




ELECTRICIDADE

	Liñas eléctricas media e alta tensión
	Transformador
	Alumeado

ABASTECIMENTO

	Rede de abastecimento
	Depósito de auga
	Fontes e Pozos

SANEAMENTO

	Rede de saneamiento
	Punto de verquido
	Depuración

**CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS**

<b>Nº DE HABITANTES</b> *Datos do IGE	<b>Nº DE VIVENDAS</b>	TRADICIONAIS		Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS		TRADICIONAIS		<b>ORIENTACIÓN PRODUCTIVA</b>	AGROPECUARIA	X
ANO 2000	ANO 2014	NON TRADICIONAIS		NON TRADICIONAIS		NON TRADICIONAIS			AGROFORESTAL	
<b>4</b>	<b>3</b>	RUINA		RUINA		RUINA			SERVICIOS	
								INDUSTRIAL		

OBSERVACIÓNS :

**ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN**

NÚCLEO	<b>VILALBA</b>	Nº PLANO:
PARROQUIA	<b>CARBALLIDO ( Sta. María )</b>	<b>04/16-B</b>
COORDENADAS	X: 651279 / Y: 4789189 / Z: 710	E: 1/2000 - 1/4000

DIEGA, S.L. ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.