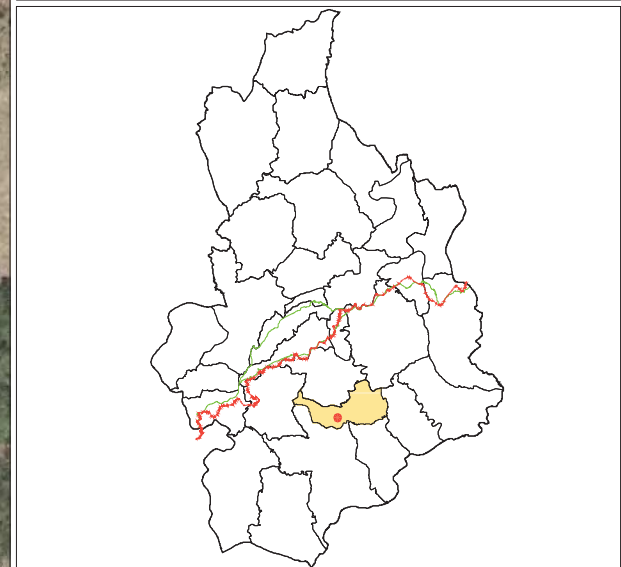


A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN		
Distancia á Capital do Concello	1-2 Kilómetros	
	2-4 Kilómetros	
	4-6 Kilómetros	
	>6 Kilómetros	X
Disposición Topográfica	Montaña	
	Media ladeira	X
	Val	
Estrutura morfolóxica	Nuclear con caserío denso	
	Nuclear con caserío claro	X
	Polinuclear con caserío denso	
	Polinuclear con caserío claro	
	Nuclear en nebulosa	

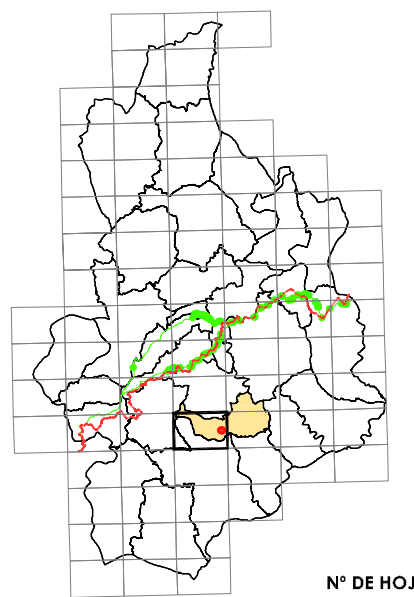
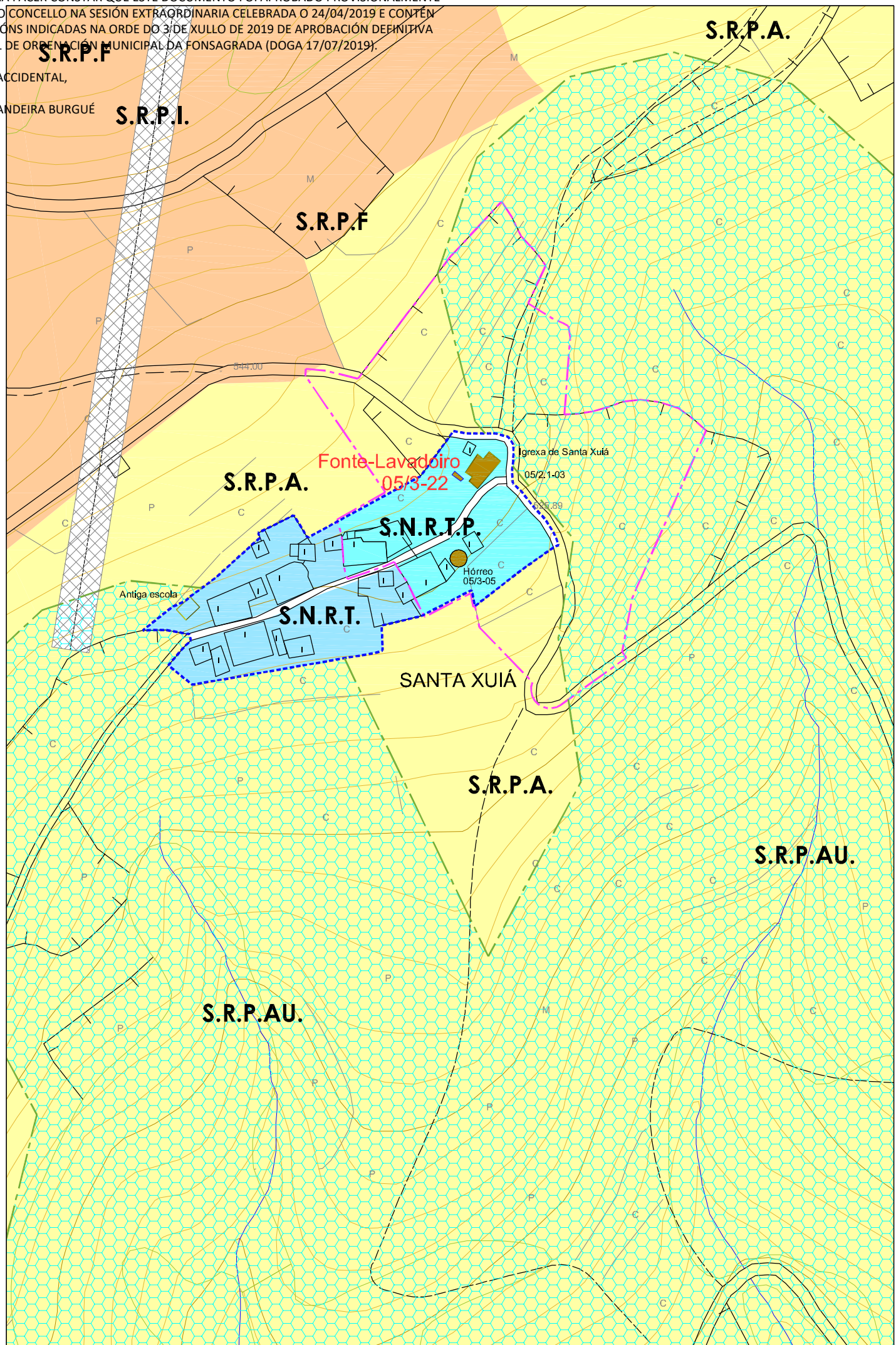
ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	SANTA XUIÁ	Nº PLANO:
PARROQUIA	CEREIXIDO (Santiago)	05/03-A
COORDENADAS	X: 657230 / Y: 4770975 / Z: 525	E: 1/2000

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS
CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Santa Xuiá. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Fonte-Lavadoiro

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Boa.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección

DESCRIPCIÓN: Construción situada á beira da Igrexa de Santa Xuiá. Conxunto formado por unha fonte cun cano que verte nunha pila de granito e por un lavadoiro cunha pila de morteiro de cemento tapado por unha cuberta a un auga de xisto con estrutura de vigas de madeira.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Obras conservación mantemento.



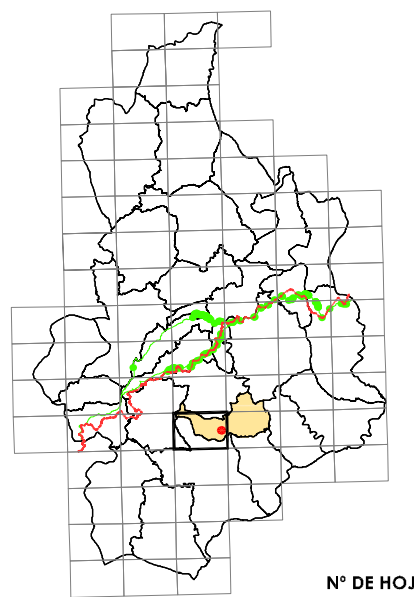
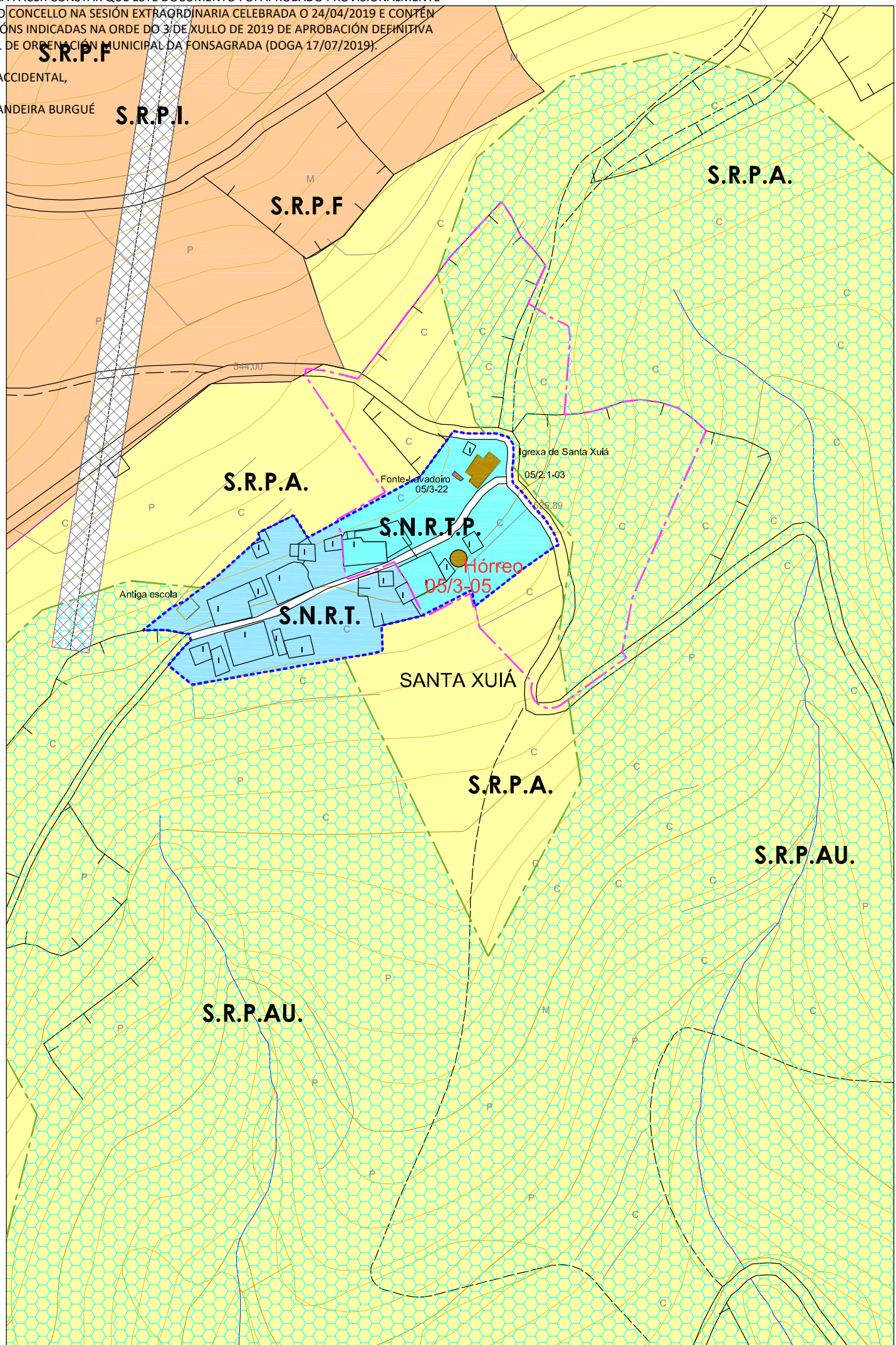
GA27018055 S.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I	GA27018054 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL G-II	2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN G-I-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II	CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	CAMIÑO PRIMITIVO VESTIÑOS HISTÓRICOS	PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)	TERRITORIO HISTÓRICO
--	---	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------	--	---	-----------------------------	----------------------

FONTE-LAVADOIRO			
Núcleo	SANTA XUIÁ		
Parroquia	CEREIXIDO (Santiago)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:3109)	X : 657279	Y : 4771020	Z : 532
Escala : 1/2000	Ref. : 05 / 3-22		

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XUÑO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



Nº DE HOJA: 07453

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS
CONSTRUCIÓNS ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO: Atópase no núcleo de Santa Xuiá. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA: Hórreo.

PROTECCIÓN: AMBIENTAL

CONSERVACIÓN: Non quedan restos.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección

DESCRICIÓN:

OBSERVACIÓNS: O hórreo esta desaparecido. Non existen restos. As fotos son da zona onde debería estar o hórreo.

OBRAS PERMITIDAS:

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

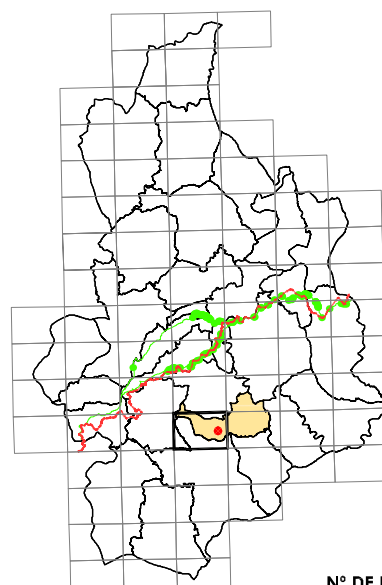
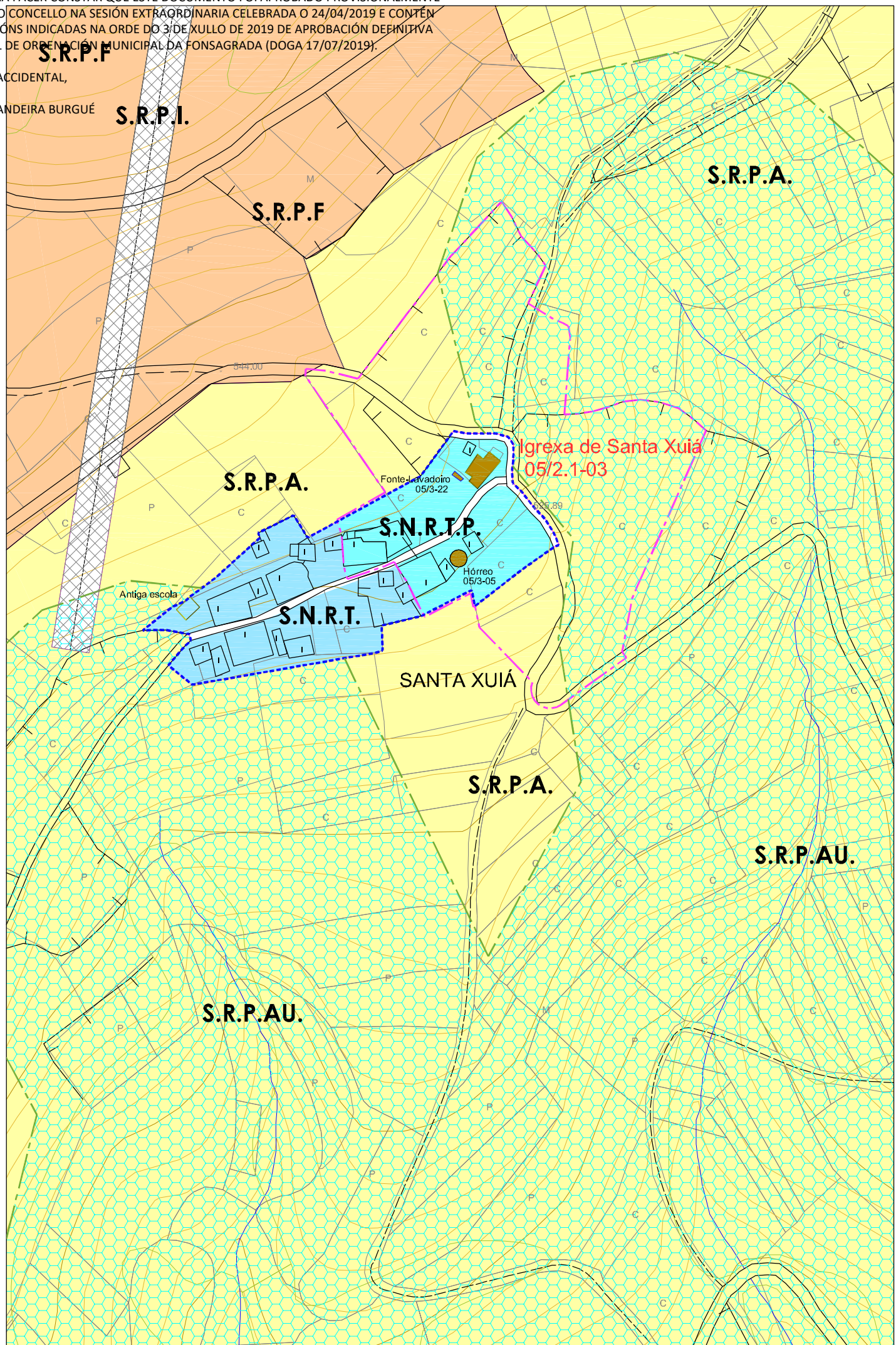
GA27018055 S.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I	GA27018054 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL G-II	2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO
CAMINO PRIMITIVO	VESTIÑOS HISTÓRICOS	PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)
CONTORNO DE PROTECCIÓN G-I	CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II	CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO
		TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO			
Núcleo	SANTA XUIÁ		
Parroquia	CEREIXIDO (Santiago)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:31429)	X : 657280	Y : 4770986	Z : 530
Escala : 1/2000	Ref. : 05 / 3-05		

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



Nº DE HOJA: 07453

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

ARQUITECTURA RELIXIOSA

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Santa Xuiá. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Arquitectura relixiosa tradicional

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Boa.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección

DESCRIPCIÓN: Construción situada á beira dun vial público no núcleo de Santa Xuiá.

Igrexa parroquial de planta rectangular formada por : cabido apoiado en dúas pilastras de mampostería de sección cadrada, a nave e o presbiterio, sancristía nun lateral.

Muros de carga de mampostería encintada con morteiro de cemento e cuberta a dúas augas de lousa con estrutura de vigas de madeira.

Conta cunha espadana dun corpo e cunha campá.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Eliminación de morteiro de cemento
- Substitución de canalóns e baixantes de PVC por cinc

GA27018055 S.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I	GA27018054 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL G-II	2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO
CAMIÑO PRIMITIVO	VESTIÑOS HISTÓRICOS	PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)
CONTORNO DE PROTECCIÓN G-I-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II	CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO
CONTORNO DE PROTECCIÓN G-I-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II	TERRITORIO HISTÓRICO

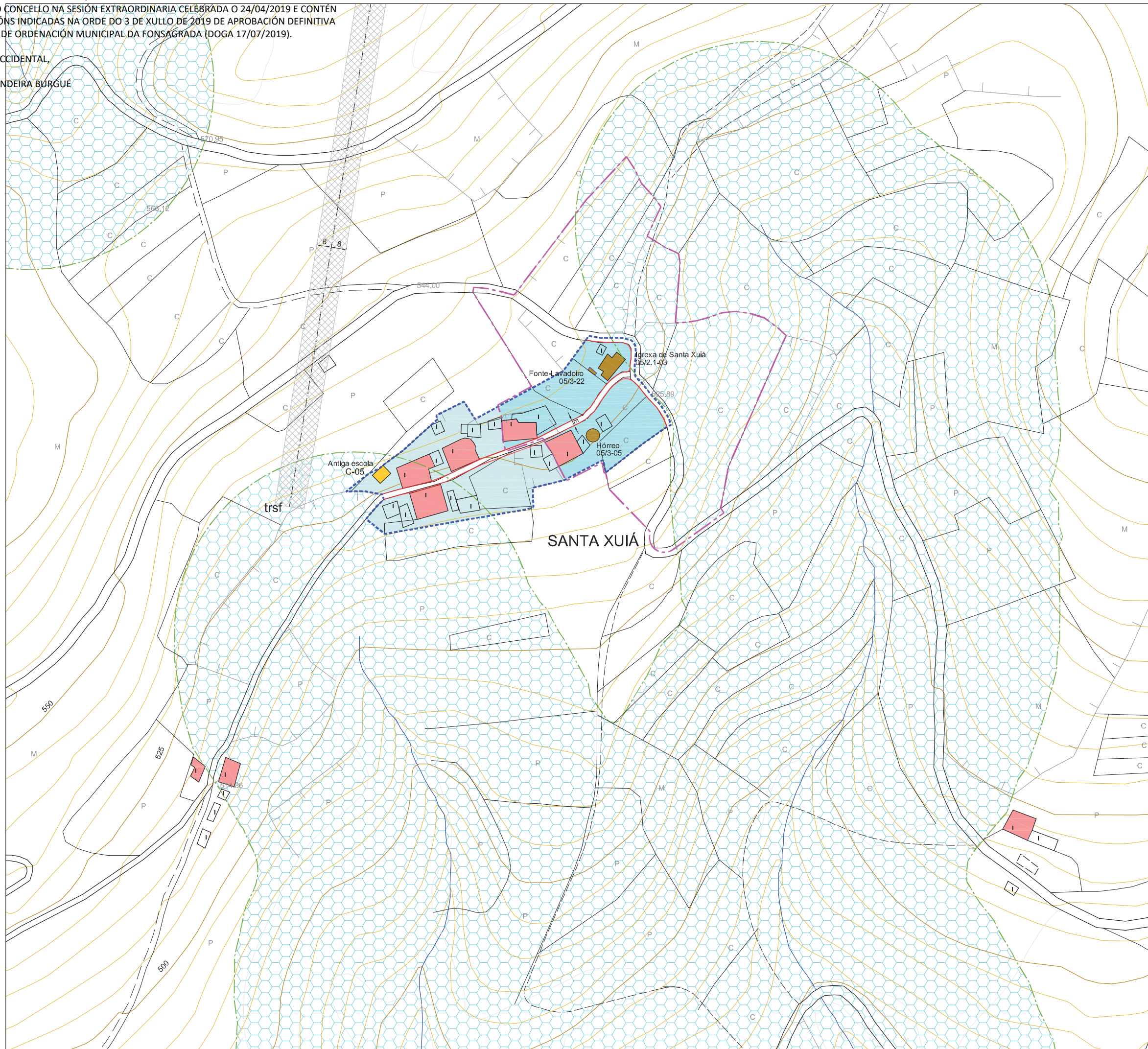



IGREXA DE SANTA XUIÁ			
Núcleo	SANTA XUIÁ		
Parroquia	CEREIXIDO (Santiago)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:31429)	X : 657292	Y : 4771024	Z : 532
Escala : 1/2000	Ref. : 05 / 2.1-03		

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

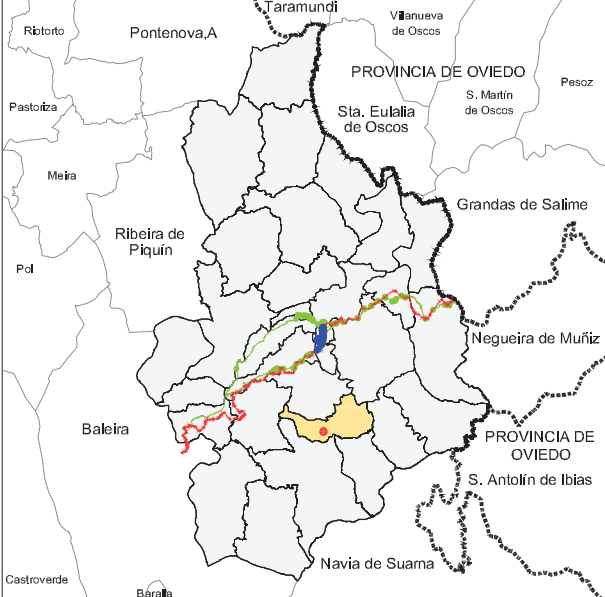
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE









PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA







DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Superficie Núcleo : 8.629 m2.

 VIVENDA TRADICIONAL	 VIVENDA NOVA
---	--




ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

<p>NÚCLEO RURAL TRADICIONAL</p>  <p>Nº de Viv. Existentes = 5 Nº Max. de Viv. Edificables = 3 / Parcela Min. = 600m2 Grao de consolidación do núcleo tradicional : 61%</p>	<p>NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - PROTECCIÓN</p> 
--	---





DOTACIÓNS LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

<p>DOTACIÓN LOCAL</p> <ul style="list-style-type: none">  EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS C: Sociocultural; C-35=48m2; R: Religioso; R-1=113m2.  ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES 	<p>SISTEMA XERAL</p> <ul style="list-style-type: none">  INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓNS 
---	--







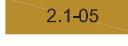


ALIÑACIÓNS E RASANTES

-  ALIÑACIÓN DO VIAL
-  ALIÑACIÓN DO VIAL REGULARIZADA
-  ANCHO DO VIAL (E = Existente)

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

<p> S.R.P.E.N. Solo Rústico Protección Espacios Naturais</p>	<p> S.R.P.A.U. Solo Rústico Protección Augas</p>
<p> S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestruturas</p>	<p> LIÑA DE AFECIÓN</p>

PROTECCIÓN DE BENS CATALOGADOS

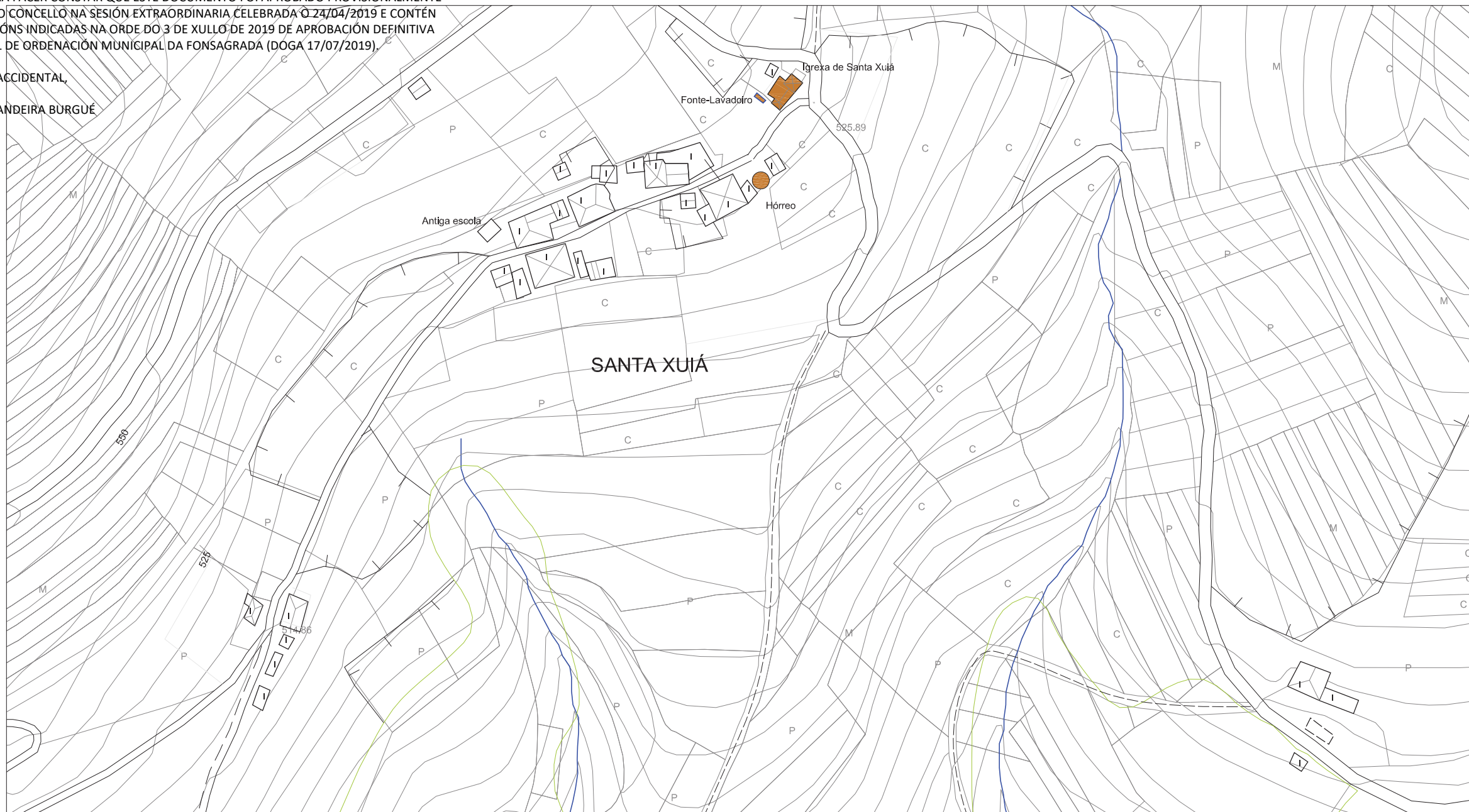
<p> GA27018055 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I</p>	<p> CONTOURNO DE PROTECCIÓN G-II</p>	<p> CAMIÑO PRIMITIVO</p>
<p> GA27018054 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL G-I</p>	<p> CONTOURNO DE PROTECCIÓN G-III</p>	<p> VESTIÑOS HISTÓRICOS</p>
<p> 2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO</p>	<p> CONTOURNO DE PROTECCIÓN DO ELEMENTO CATALOGADO</p>	<p> TERRITORIO HISTÓRICO</p>

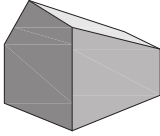
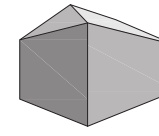
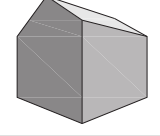
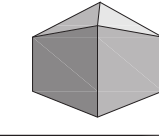
DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO	SANTA XUIÁ	Nº PLANO:
PARROQUIA	CEREIXIDO (Santiago)	05/03
COORDENADAS	X: 657230 / Y: 4770975 / Z: 525	E: 1/2000

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



VIVENDA TRADICIONAL TIPO	
	
	

CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA	
1ª CATEGORÍA Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.	
2ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído.	
3ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído.	X
4ª CATEGORÍA Núcleo con escaso valor arquitectónico.	

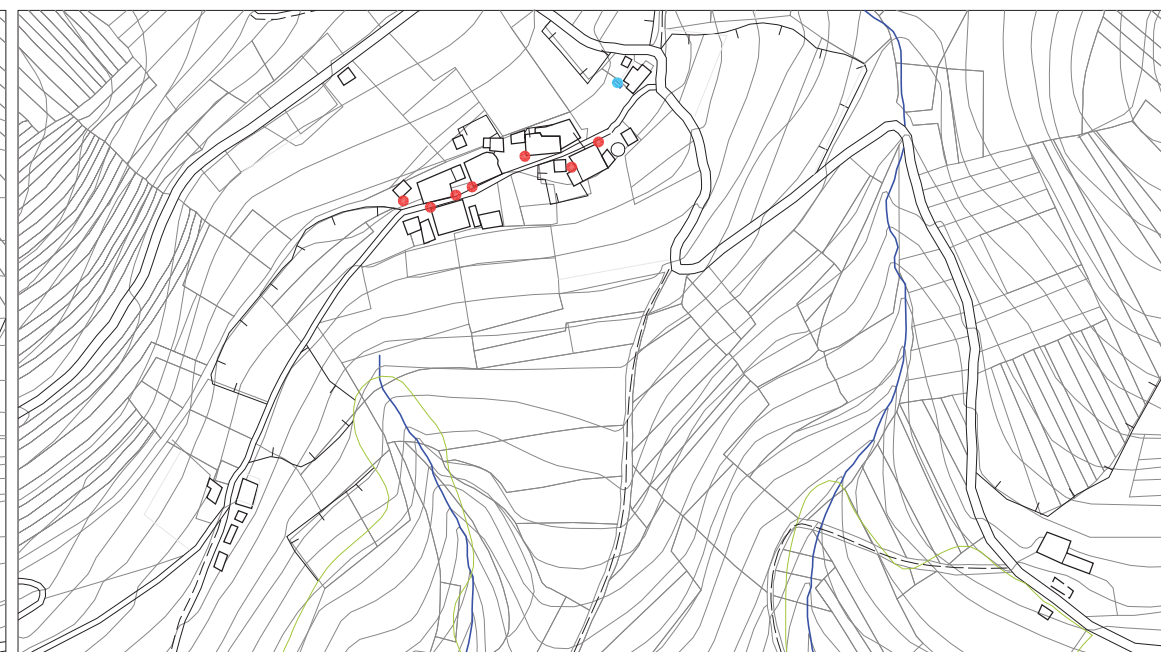
CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS	
Nº DE HABITANTES <small>*Datos do IGE</small>	
ANO 2000 :	27
ANO 2014 :	16

Nº DE VIVENDAS	TRADICIONAIS	Nº DE VIVENDAS	
		Ocupada	5
8	NON TRADICIONAIS	Segunda Vivenda	3
		Baleira	x
		RUINA	
		Ocupada	x
		Segunda Vivenda	x
		Baleira	x
			x






Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS	TRADICIONAIS	
		10
	NON TRADICIONAIS	
23		13
	RUINA	
		x







ORIENTACIÓN PRODUCTIVA	AGROPECUARIA	X
	AGROFORESTAL	
	SERVICIOS	
	INDUSTRIAL	




OBSERVACIÓNS :



	VIVENDA TRADICIONAL		EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL		EDIFICIO PÚBLICO
	VIVENDA NON TRADICIONAL		EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO		USOS TERCIARIOS
	ANEXOS VIVENDA		EDIFICIO EN RUINA		VIAIS ESTRUTURANTES

INFRAESTRUCTURA VIARIA :	
	Rede Primaria Básica
	Rede Secundaria
	Rede Deputacións e Concello
	Pistas asfaltadas
	Camiños

ABASTECIMENTO :	
	Rede de abastecemento
	Depósito de auga
	Fontes e Pozos
SANEAMENTO :	
	Rede de saneamento
	Punto de verquido
	Depuración

ELECTRICIDADE :	
	Liñas eléctricas media e alta tensión
	Transformador
	Alumeado

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN		
NÚCLEO	SANTA XUIÁ	Nº PLANO:
PARROQUIA	CEREIXIDO (Santiago)	05/03-B
COORDENADAS	X: 657230 / Y: 4770975 / Z: 525	E: 1/2000 - 1/4000
<small>DIEGA, S.L. ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.</small>		