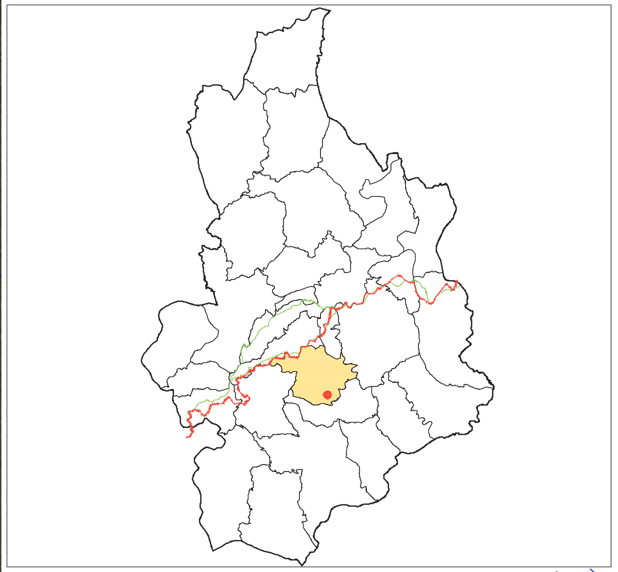
DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

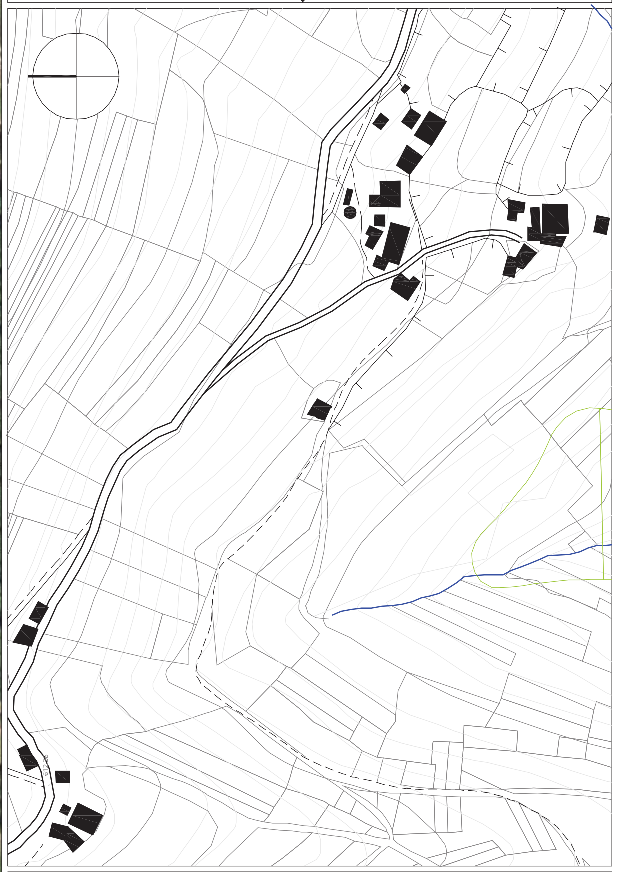
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUÉ

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE A FONSAGRADA





CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN		
Distancia á Capital do Concello	1-2 Kilómetros	
	2-4 Kilómetros	
	4-6 Kilómetros	
	>6 Kilómetros	X
Disposición Topográfica	Montaña	
	Media ladeira	X
	Val	
Estrutura morfolóxica	Nuclear con caserío denso	
	Nuclear con caserío claro	X
	Polinuclear con caserío denso	
	Polinuclear con caserío claro	
	Nuclear en nebulosa	

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

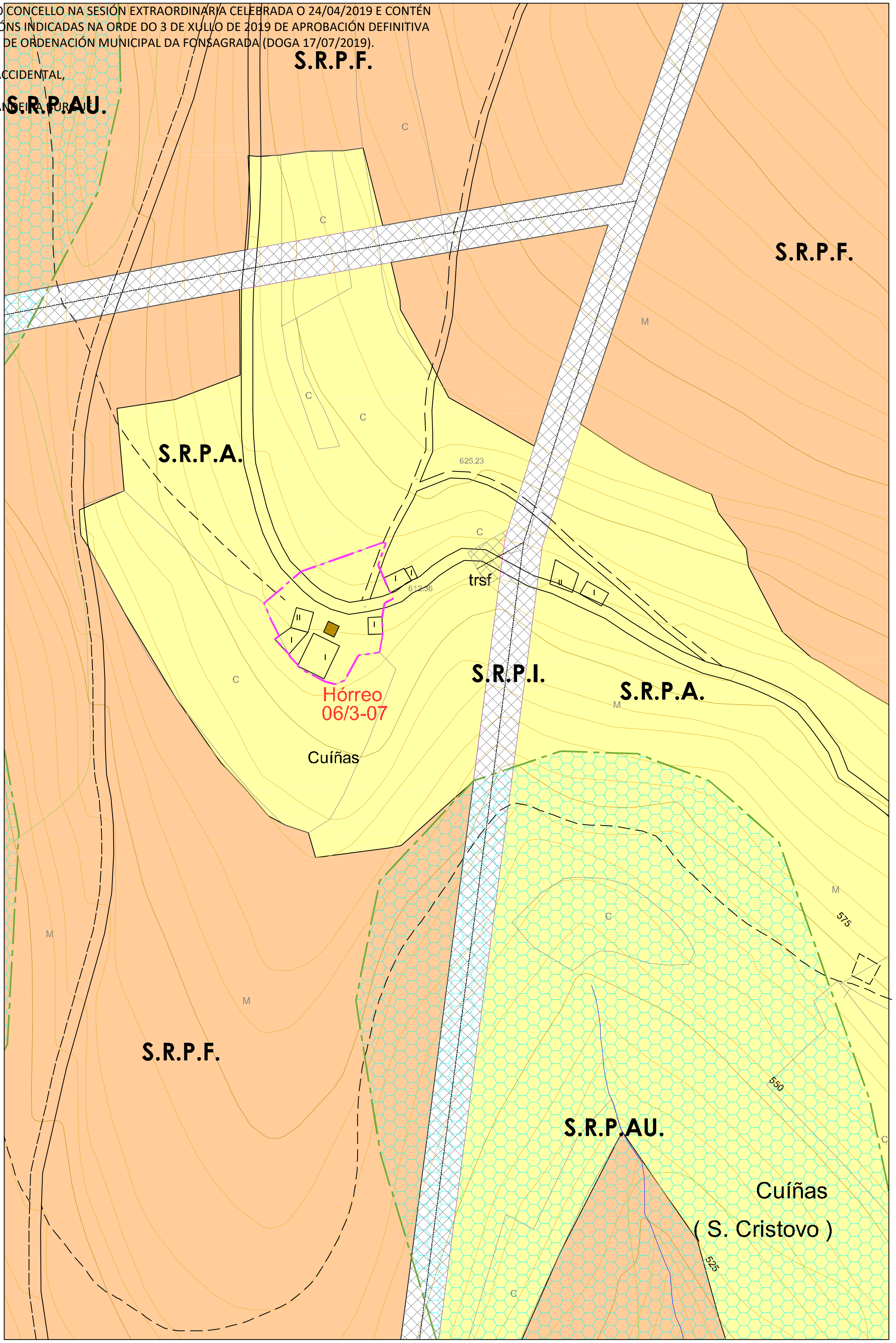
NÚCLEO	**CUÍÑAS**	Nº PLANO: **06/04-A**
PARROQUIA	**CUÍÑAS (S .Cristovo)**	
COORDENADAS	X: 657441 / Y: 4772360 / Z: 605	**E : 1/2000**

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

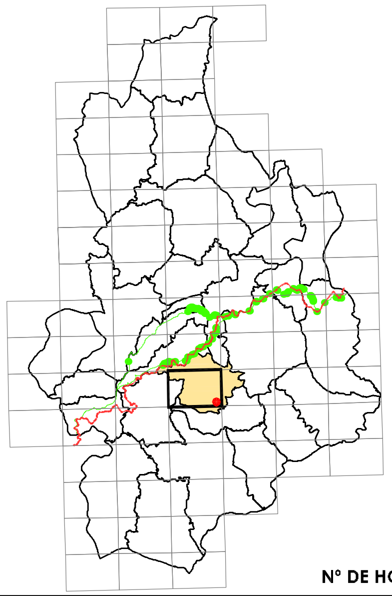
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA FURADA



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE A FONSAGRADA



Nº DE HOJA: 07443

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCIÓNS ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Cuíñas. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Regular.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Rústico Protección Agropecuaria.

DESCRIPCIÓN: Edificación situada preto dun vial público no núcleo de Cuíñas.
Hórreo que data do ano 1920, de planta cadrada con esquinas achaflanadas situado sobre pés de madeira con tornarratos de lousa e apoiados en pilastras de mampostería de xisto.
A cámara aséntase sobre a grade, que apoia nos tornarratos, e que está formada por catro trabes de considerable sección e por un peche de táboas de madeira en vertical, cunha certa separación entre elas para favorece-la ventilación e a iluminación có interior. A parte inferior do cerramento está pintada de vermello. Conta cun corredor pechado.
Ten unha única porta de acceso, nun dos lados, entregándose na parte superior a un conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais, os que soportan todo o peso da cuberta.
Cuberta a catro augas de lousa con estrutura de vigas de madeira.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Tratamento de madeiras.
- Obras de conservación e mantemento.

GA27018055 — B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I
CONTORNO DE PROTECCIÓN GII-2
CAMIÑO PRIMITIVO
VESTIXIOS HISTÓRICOS
GA27018054 — XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GII-1
CONTORNO DE PROTECCIÓN G-III
PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)
2.1-05 — ELEMENTO CATALOGADO
CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO
TERRITORIO HISTÓRICO

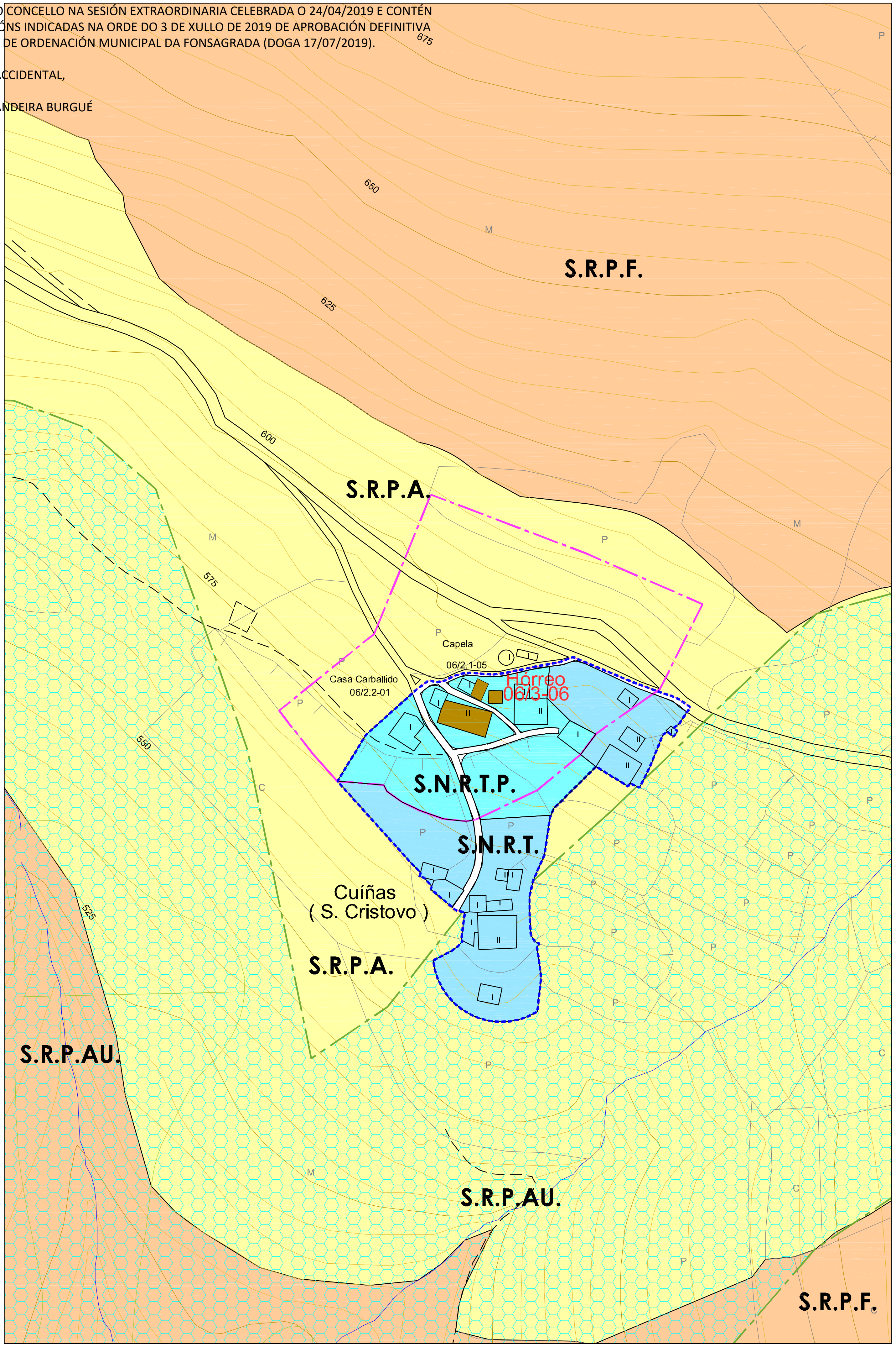
HÓRREO			
Núcleo	CUÍÑAS		
Parroquia	CUÍÑAS (S. Cristovo)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:23029)	X : 657243	Y : 4772406	Z : 605
Escala : 1/2000	**Ref. : 06 / 3-07**		

DVEGA, S.L.
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL.

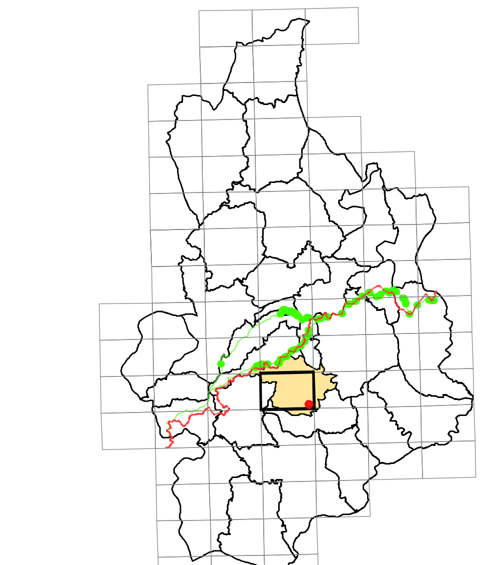
DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUÉ



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA



Nº DE HOJA: 07443

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCIÓNS ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Cuíñas. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Regular.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Patrimonio.

DESCRICIÓN: Edificación situada preto dun vial público no núcleo de Cuíñas.
Hórreo situado sobre catro peares de madeira de forma troncopiramidal de diferentes alturas debido a pendente do terreo, con tornarratos de lousa e apoiados en catro pilastras de pedra.
A cámara aséntase na grade, que apoia nos tornarratos, e que está formada por catro trabes de sección considerable e por un peche de táboas colocadas en vertical.
Ten unha única porta de acceso, situada nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais soportando todo o peso da cuberta.
Cuberta a catro augas de lousa con estrutura de vigas de madeira.
Accédese a través dunha escaleira de pedra .

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Tratamento de madeiras.

GA27018055 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I	CONTORNO DE PROTECCIÓN GII-2	CAMIÑO PRIMITIVO
		VESTIXIOS HISTÓRICOS
GA27018054 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GII-1	CONTORNO DE PROTECCIÓN G-III	PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)
2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO DA CASA CARBALLIDO

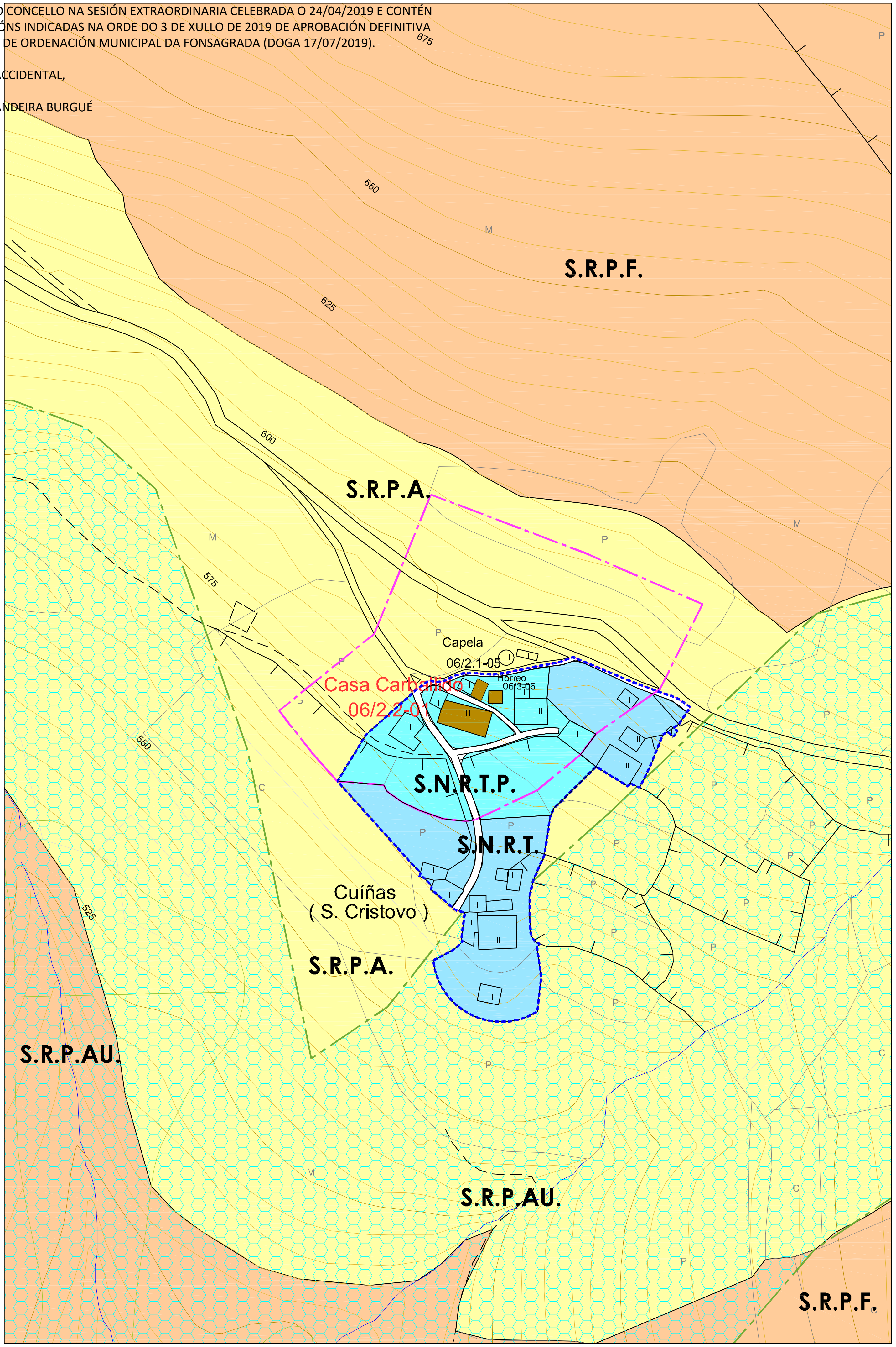
Núcleo	CUÍÑAS		
Parroquia	CUÍÑAS (S. Cristovo)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:23029)	X : 657577	Y : 4772228	Z : 590
Escala : 1/2000	**Ref. : 06 / 3-06**		

DYRSA, S.L. ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

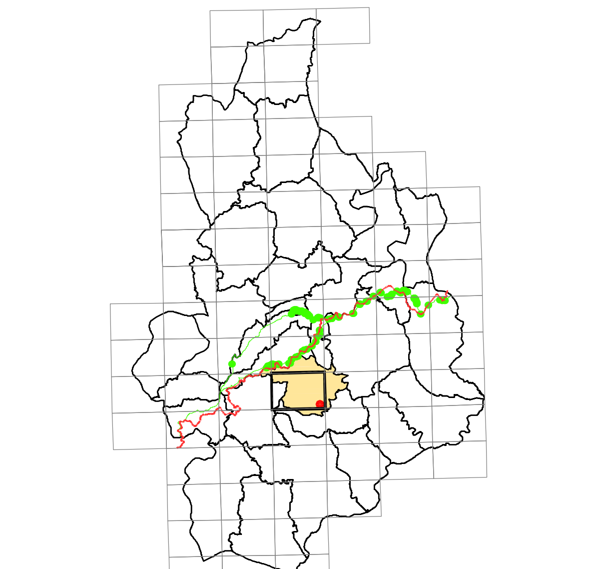
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUÉ



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE A FONSAGRADA



Nº DE HOJA: 07443

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

ARQUITECTURA CIVIL

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Cuíñas. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Vivenda tradicional

PROTECCIÓN : Estrutural

CONSERVACIÓN : Mala

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

DESCRIPCIÓN: Edificación situada á beira do vial público no núcleo de Cuíñas.
Construcción de planta rectangular, con muros de carga de mampostería de xisto e cuberta a catro augas de lousa con estrutura de vigas de madeira. As paredes conservan restos de revoco de morteiro de cal e de pintura branca.
Conta cun escudo e unha inscrición na fachada principal.
O escudo é unha pedra tallada cunha inscrición na parte baixa: " Armas de los Prado y Figaroas". Yelmo na parte superior. O escudo ten na parte esquerda superior unha bandeira, a dereita unha rama. Na parte inferior esquerda un castelo e un águia na dereita separadas por unha árbore.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración, Consolidación e Rehabilitación

MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Saneamento de muros de carga.
- Substitución de ventás.

ESCUDO: Inclúese como Ben de Interese Cultural xenérico según o DECRETO 571/1963, de marzo de protección de escudos.

GA27018055 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIXIOS HISTÓRICOS

GA27018054 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL G-II-1

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-III

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

TERRITORIO HISTÓRICO

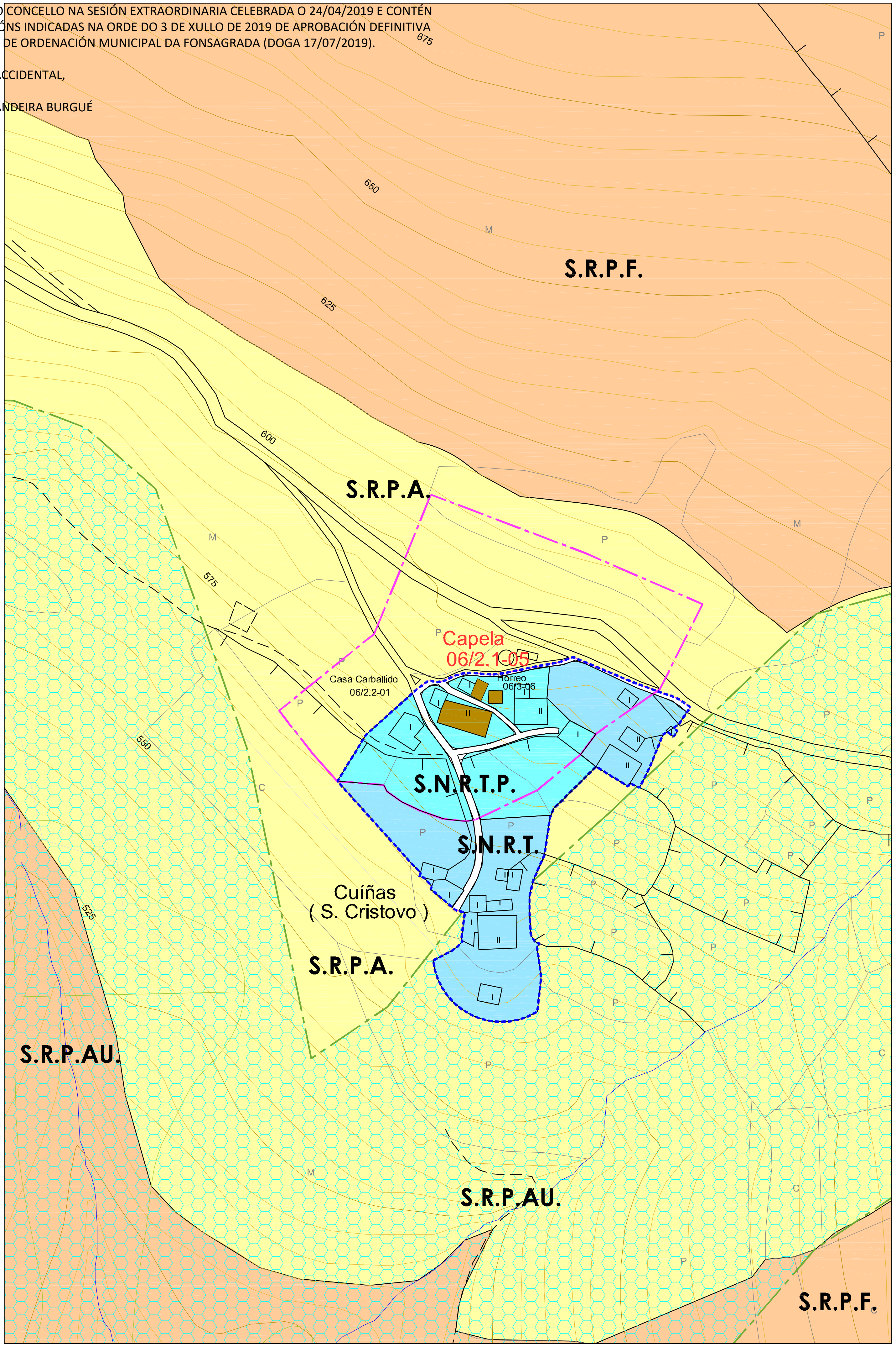
CASA CARBALLIDO CON ESCUDO

Núcleo	CUÍÑAS		
Parroquia	CUÍÑAS (S. Cristovo)		
Coordenadas UTM DATUM: EPSG:23029	X : 657561	Y : 4772220	Z : 585
Escala : 1/2000	Ref. : 06 / 2.2-01		

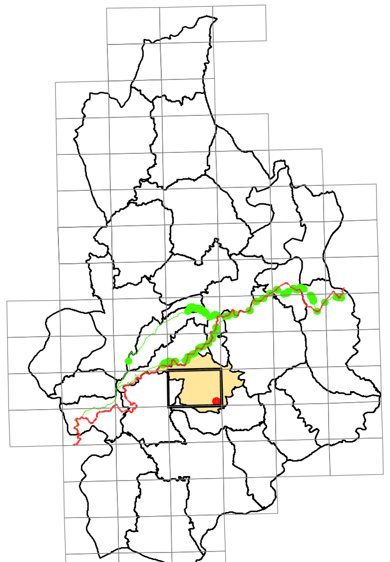
DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUÉ



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA



Nº DE HOJA: 07443

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

ARQUITECTURA RELIXIOSA

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Cuíñas. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Arquitectura relixiosa tradicional. Tipoloxía totalmente alterada pola planta engadida.

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Regular / Moi alterada.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección

DESCRICIÓN: Capela da Casa do Crego.

É unha capela privada con máis de 150 anos. Construción de forma rectangular de aproximadamente 8x4 m. con acceso dende un camiño, e encaixada na ladeira.

Aproveitando o desnivel entre as fachadas norte e sur, se añadio recentemente unha planta máis con acceso desde a fachada norte destinada a teleclub, alterando de forma radical a imaxe do edificio.

É unha capela con retablo de madeira e reclinatorio, dedicada a Nosa Señora dos Remedios e a San Francisco.

OBSERVACIÓNS: Unha manifestación máis da incapacidade das administracións para controlar a protección do patrimonio.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Recuperación do volume orixinal e restauración filolóxica

GA27018055 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I	CONTORNO DE PROTECCIÓN GII-2	CAMIÑO PRIMITIVO
		VESTIXIOS HISTÓRICOS
GA27018054 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GII-1	CONTORNO DE PROTECCIÓN G-III	PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)
2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	TERRITORIO HISTÓRICO

CAPELA DA CASA DO CREGO

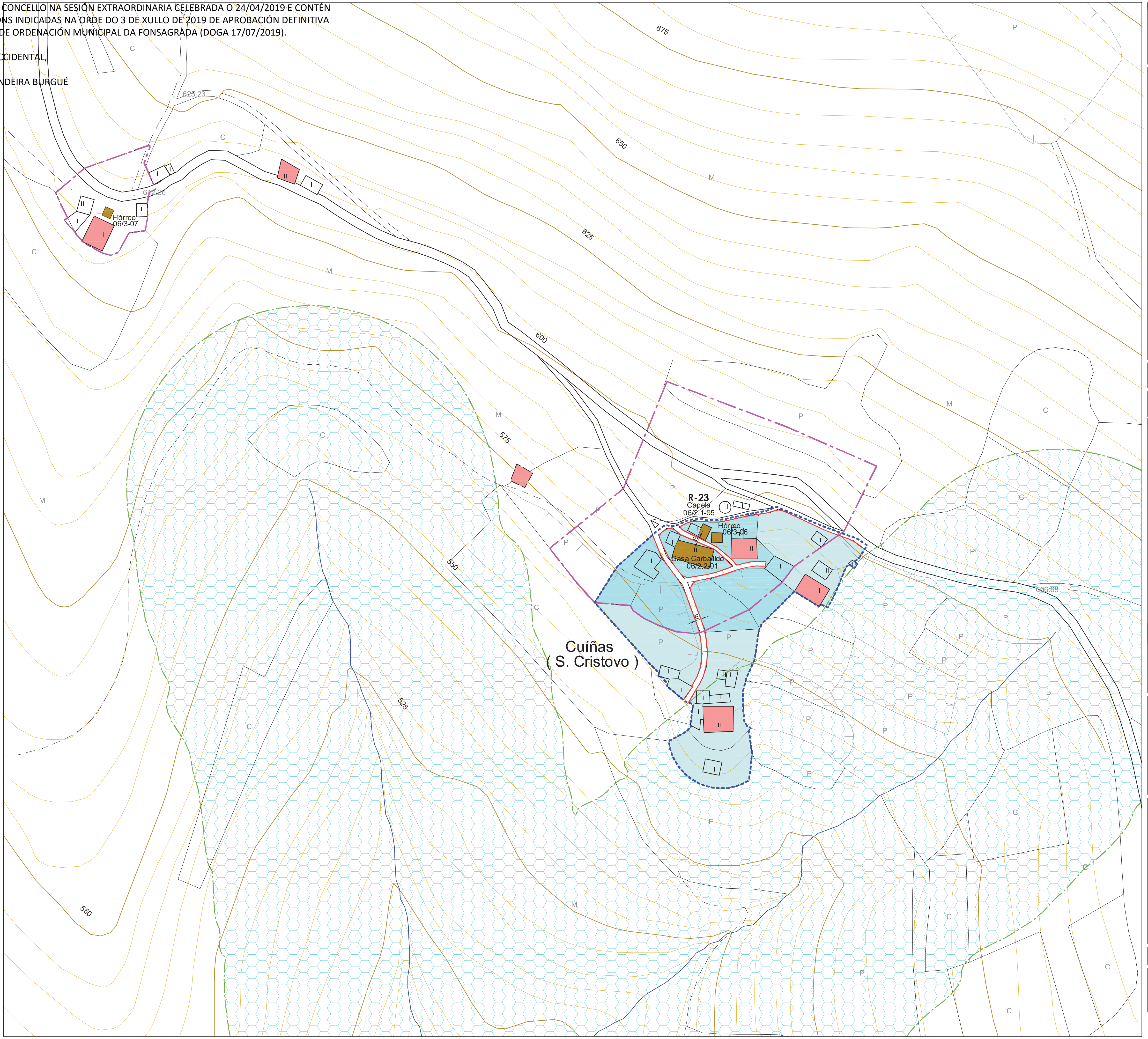
Núcleo	CUÍÑAS		
Parroquia	CUÍÑAS (S. Cristovo)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:23029)	X : 657572	Y : 4772230	Z : 585
Escala : 1/2000	**Ref. : 06 / 2.1-05**		

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL.

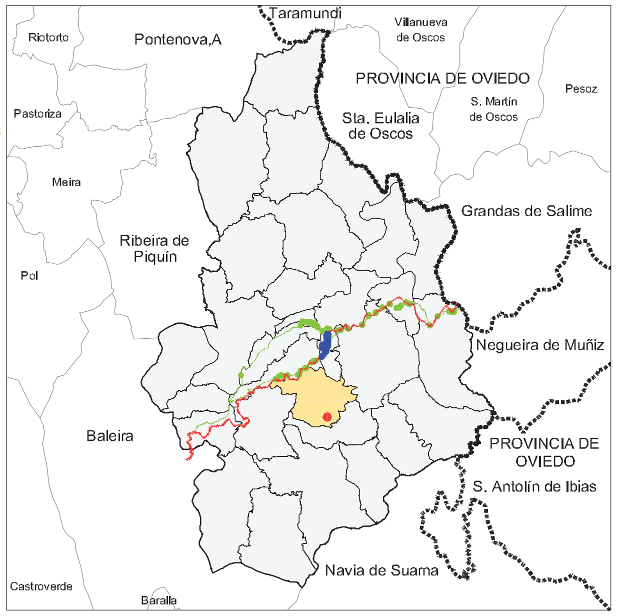
DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUÉ



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Superficie Núcleo : 10.601m2.

VIVENDA TRADICIONAL — VIVENDA NOVA

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL — NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - PROTECCIÓN

Nº de Viv. Existentes = 4
Nº Max. de Viv. Edificables = 3 / Parcela Min. = 800m2
Grao de consolidación do núcleo tradicional : 53,8%

DOTACIÓNS LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL — SISTEMA XERAL

EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
C: Sociocultural: R-23 =38m2.

ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓNS

ALIÑACIÓNS E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL

ALIÑACIÓN DO VIAL REGULARIZADA

10 — ANCHO DO VIAL (E = Existente)

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.E.N. Solo Rústico Protección Espacios Naturais

S.R.P.AU. Solo Rústico Protección Augas

S.R.P.I. Solo Rústico Protección Infraestructuras

LIÑA DE AFECCIÓN

PROTECCIÓN DE BENS CATALOGADOS

GA27018055 — B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL GI

CONTORNO DE PROTECCIÓN GII-2

CAMIÑO PRIMITIVO

GA27018054 — XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL GII-1

CONTORNO DE PROTECCIÓN GIII

VESTIXIOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

2.1-05 — ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO ELEMENTO CATALOGADO

TERRITORIO HISTÓRICO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

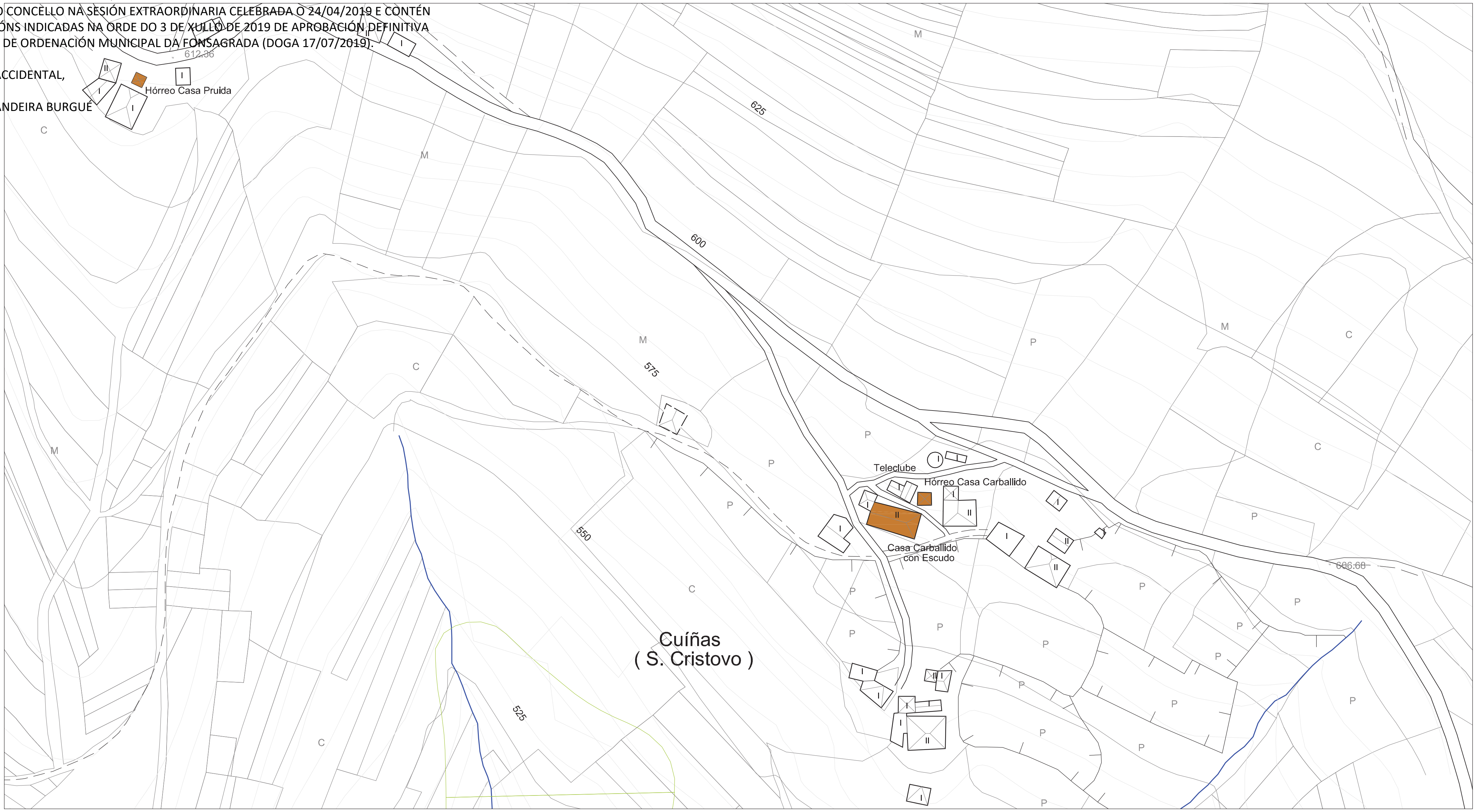
NÚCLEO	CUÍÑAS	Nº PLANO: 06/04
PARROQUIA	CUÍÑAS (S .Cristovo)	
COORDENADAS	X: 657441 / Y: 4772360 / Z: 605	E : 1/2000

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

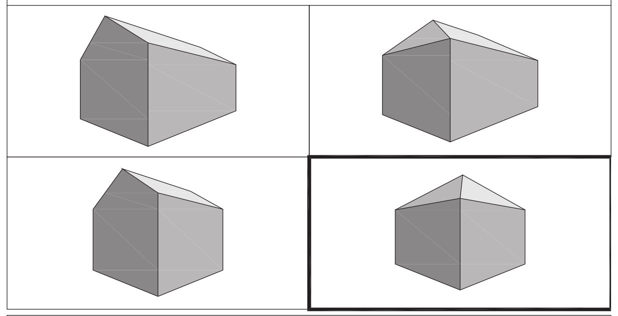
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

VIVENDA TRADICIONAL TIPO



CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA	
1ª CATEGORÍA Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.	
2ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construido.	
3ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construido.	X
4ª CATEGORÍA Núcleo con escaso valor arquitectónico.	

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS

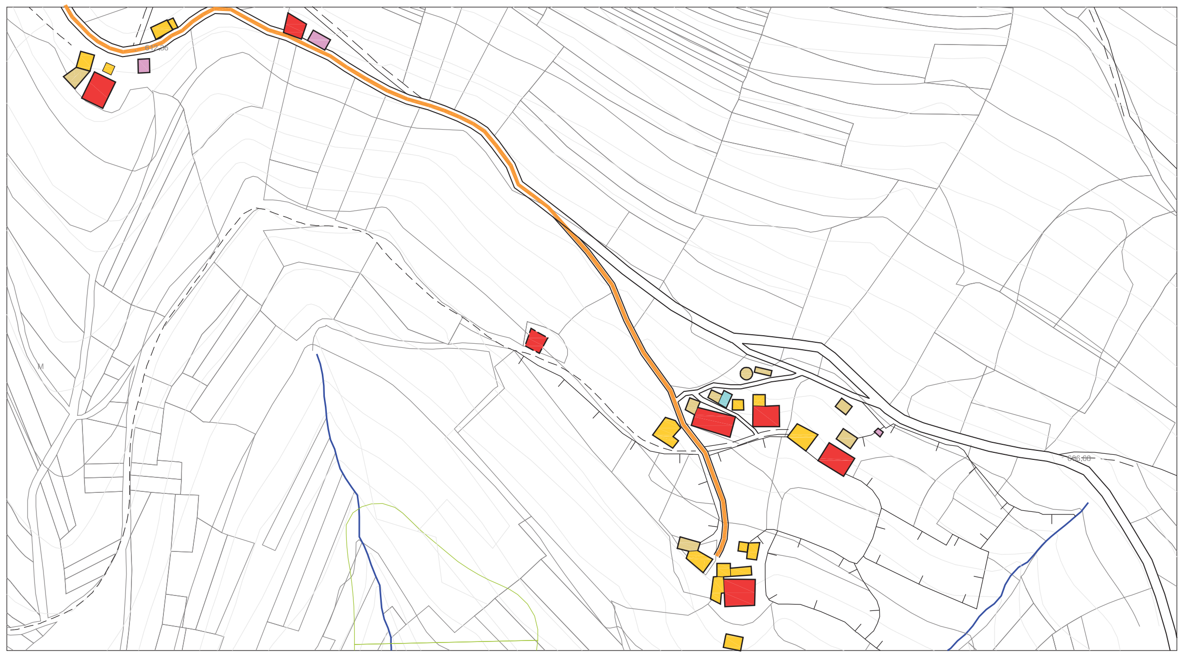
Nº DE HABITANTES
*Datos do IGE

ANO 2000 :	14	ANO 2014 :	10

Nº DE VIVENDAS			
7	TRADICIONAIS	Ocupada	5
		Segunda Vivenda	x
		Baleira	1
	NON TRADICIONAIS	Ocupada	x
		Segunda Vivenda	x
		Baleira	x
	RUINA		1

Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS		
24	TRADICIONAIS	15
	NON TRADICIONAIS	9
	RUINA	x

ORIENTACIÓN PRODUCTIVA		
	AGROPECUARIA	X
	AGROFORESTAL	
	SERVICIOS	
	INDUSTRIAL	



OBSERVACIÓNS :

VIVENDA TRADICIONAL	EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL
VIVENDA NON TRADICIONAL	EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO
ANEXOS VIVENDA	EDIFICIO EN RUINA
EDIFICIO PÚBLICO	USOS TERCIARIOS
VIAIS ESTRUTURANTES	

INFRAESTRUCTURA VIARIA :
- Rede Primaria Básica
- Rede Secundaria
- Rede Deputacións e Concello
- Pistas asfaltadas
- Camiños

ABASTECEMENTO :
- Rede de abastecemento
- Depósito de agua
- Fontes e Pozos

SANEAMENTO :
- Rede de saneamiento
- Punto de verquido
- Depuración

ELECTRICIDADE :
- Liñas eléctricas media e alta tensión
- Transformador
- Alumeado

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	CUÍÑAS	Nº PLANO: 06/04-B
PARROQUIA	CUÍÑAS (S .Cristovo)	
COORDENADAS	X: 657441 / Y: 4772360 / Z: 605	E : 1/2000 - 1/4000

ARQUITECTURA, TERRITORIO E MEDIO AMBIENTE SL.