

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

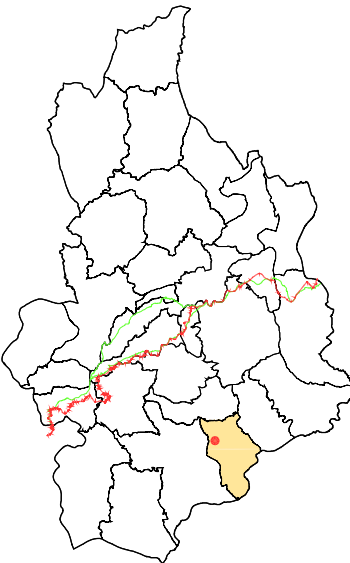
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

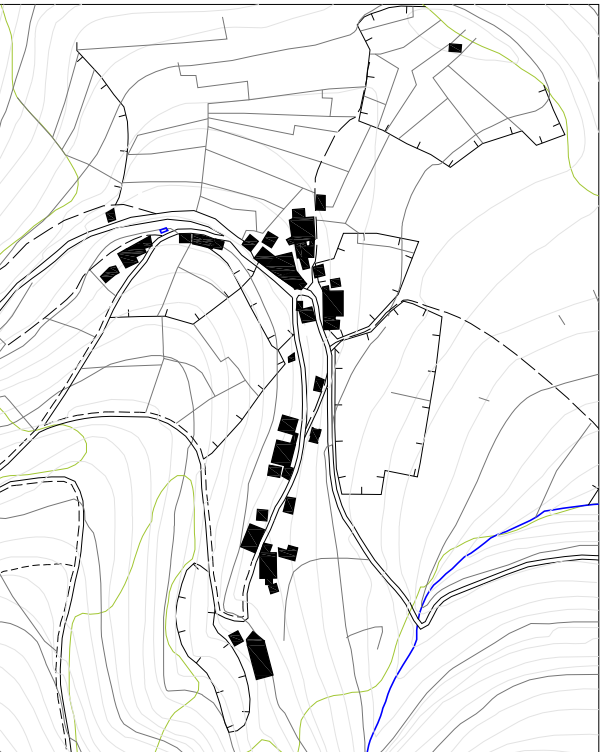
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA





CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN		
Distancia á Capital do Concello	1-2 Kilómetros	
	2-4 Kilómetros	
	4-6 Kilómetros	
	>6 Kilómetros	X
Disposición Topográfica	Montaña	
	Media ladeira	X
	Val	
Estrutura morfolóxica	Nuclear con caserio denso	
	Nuclear con caserio claro	X
	Polinuclear con caserio denso	
	Polinuclear con caserio claro	
	Nuclear en nebulosa	

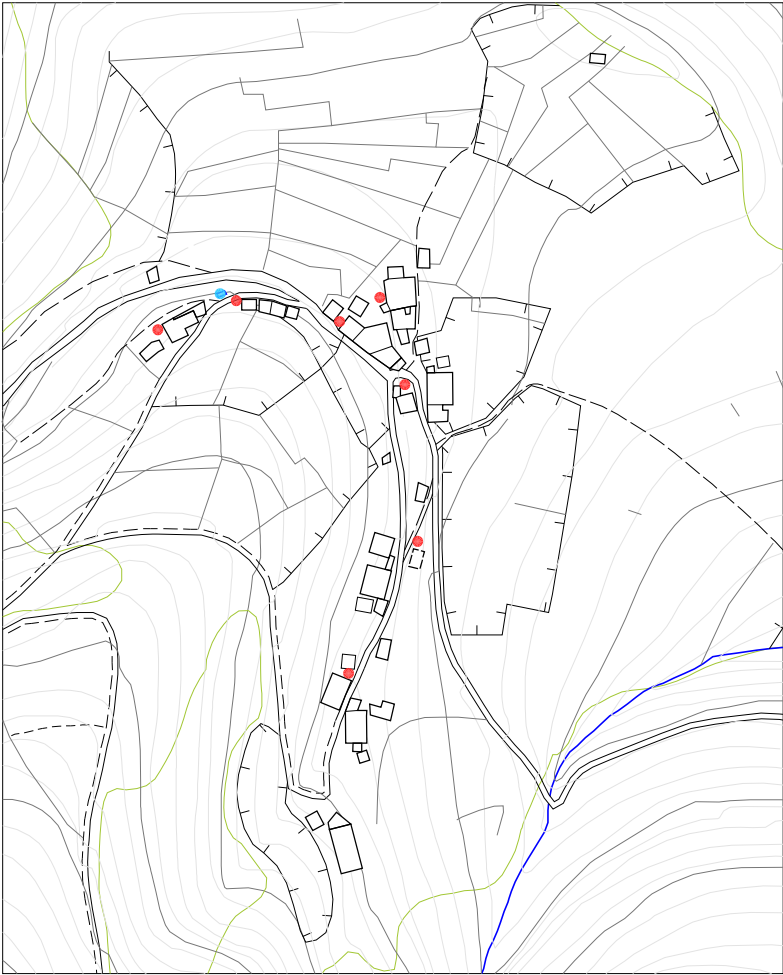
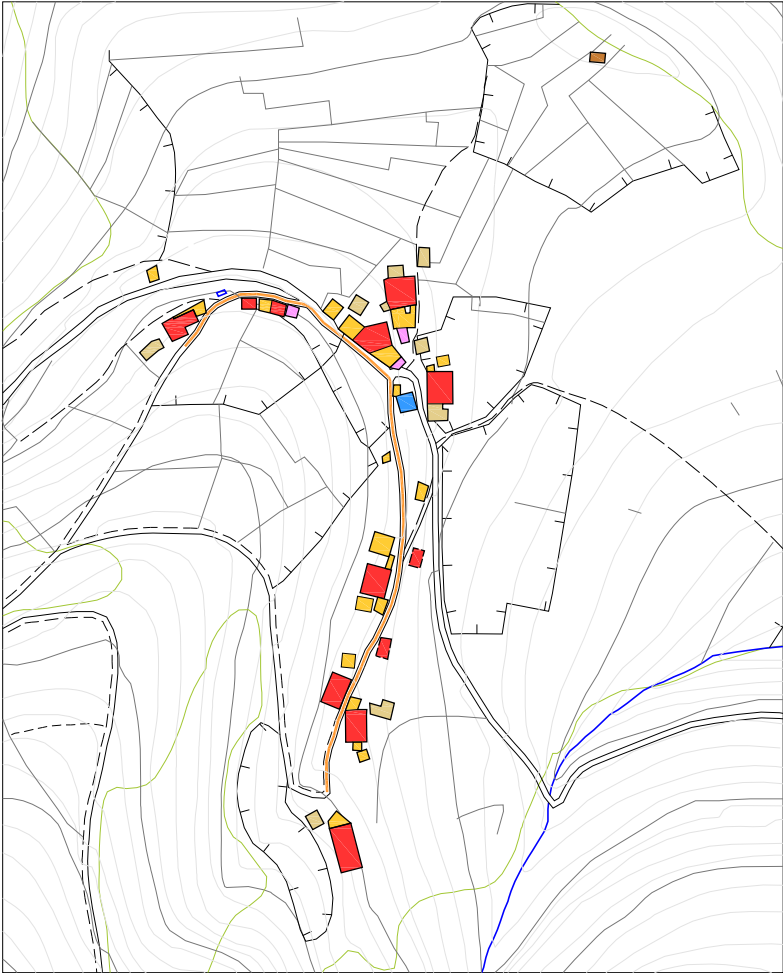
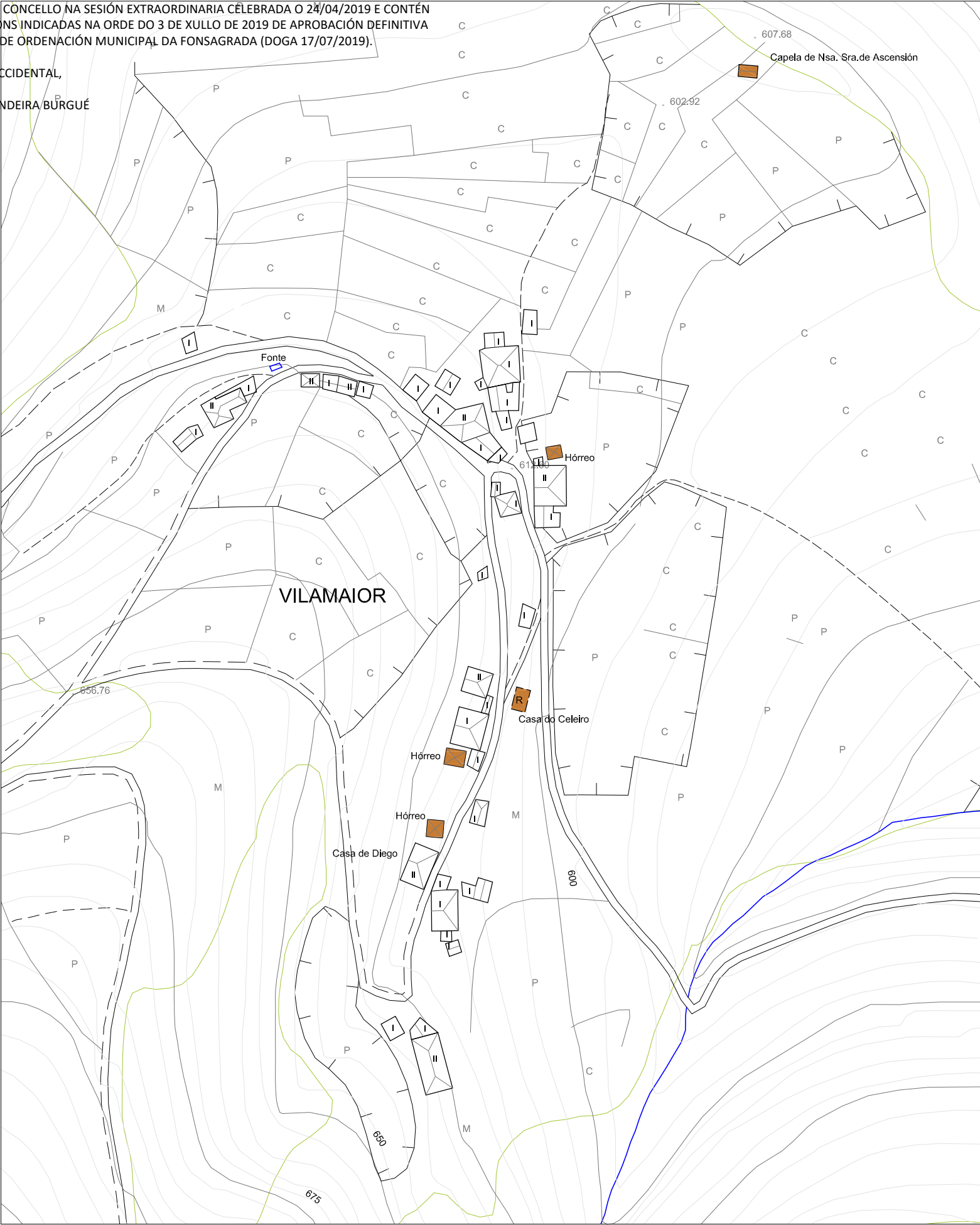
ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	VILAMAIOR	Nº PLANO: 19/12-A
PARROQUIA	ARROXO (S. Martín)	
COORDENADAS	X: 658935 / Y: 4769093 / Z: 610	E : 1/2000

DI VEGA, S.L.
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BÚRGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE A FONSAGRADA

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NON TRADICIONAL

ANEXOS VIVENDA

EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL

EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO

EDIFICIO EN RUINA

EDIFICIO PÚBLICO

USOS TERCIARIOS

VIAIS ESTRUCTURANTES

VIVENDA TRADICIONAL TIPO

CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

1ª CATEGORÍA Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.	
2ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído.	
3ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído.	X
4ª CATEGORÍA Núcleo con escaso valor arquitectónico.	

INFRAESTRUCTURA VIARIA :

Rede Primaria Básica

Rede Secundaria

Rede Deputacións e Concello

Pistas asfaltadas

Camiños

ELECTRICIDADE

Liñas eléctricas media e alta tensión

Transformador

Alumeado

ABASTECIMENTO

Rede de abastecimento

Depósito de auga

Fontes e Pozos

SANEAMENTO

Rede de saneamiento

Punto de verquido

Depuración

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	VILAMAIOR	Nº PLANO:
PARROQUIA	ARROXO (S. Martín)	19/12-B
COORDENADAS	X: 658935 / Y: 4769093 / Z: 610	E: 1/2000 - 1/4000

DOVEGA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

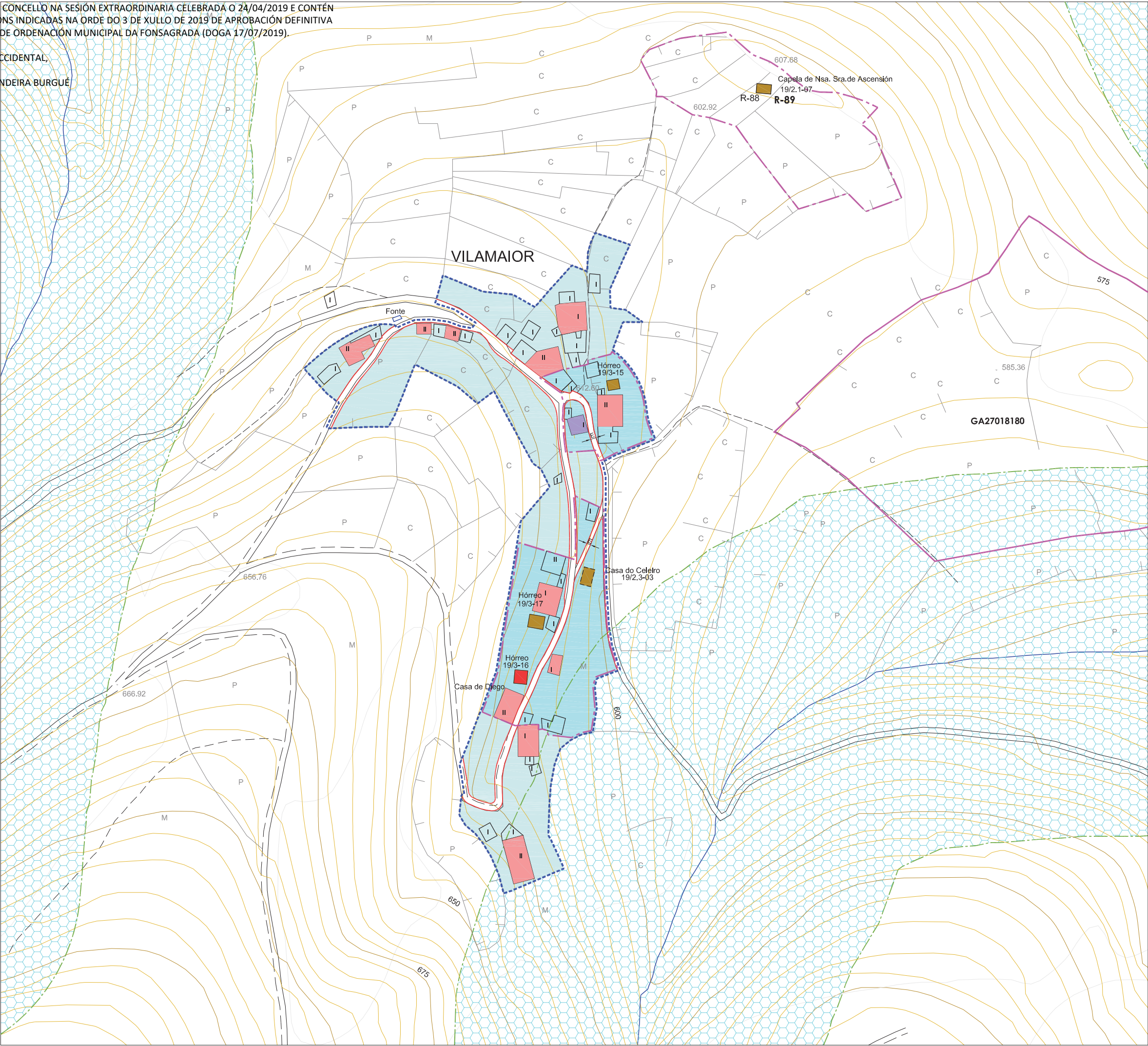
CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS

Nº DE HABITANTES		Nº DE VIVENDAS	TRADICIONAIS	Ocupada		Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS	TRADICIONAIS	21	ORIENTACIÓN PRODUCTIVA	AGROPECUARIA	X					
*Datos do IGE				Segunda Vivenda												
ANO 2000	ANO 2014			Baleira	Ocupada		NON TRADICIONAIS	9		AGROFORESTAL						
20	11	13	NON TRADICIONAIS	Segunda Vivenda	x	30		SERVICIOS	INDUSTRIAL							
				Baleira	x											
				RUINA	1		RUINA									

OBSERVACIÓNS :

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE A FONSAGRADA

Rijorto

Pontenova,A

Taramundi

Villanueva de Ocos

Pesoz

Pastoriza

Meira

Pol

Baleira

Castroverde

Báralla

Navia de Suarna

S. Antolín de Ibias

Negueira de Muñiz

Grandas de Salime

Sta. Eulalia de Ocos

S. Martín de Ocos

PROVINCIA DE OVIEDO

PROVINCIA DE OVIEDO

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

Superficie Núcleo : 22.753m2.

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NOVA

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - PROTECCIÓN

Nº de Viv. Existentes = 13

Nº Max. de Viv. Edificables = 9 / Parcela Min. = 600m2

Grao de consolidación do núcleo tradicional : 60%

DOTACIÓNS LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL

EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS

ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓNS

SISTEMA XERAL

ALIÑACIÓNS E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL

ALIÑACIÓN DO VIAL REGULARIZADA

ANCHO DO VIAL (E = Existente)

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.E.N.

Solo Rústico Protección Espacios Naturais

S.R.P.A.U.

Solo Rústico Protección Augas

S.R.P.I.

Solo Rústico Protección Infraestructuras

LIÑA DE AFECCIÓN

PROTECCIÓN DE BENS CATALOGADOS

GA27018055

B.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL GII-1

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN GII-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-III

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO ELEMENTO CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIXIOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO

PARROQUIA

COORDENADAS

VILAMAIOR

ARROXO (S. Martín)

X: 658935 / Y: 4769093 / Z: 610

Nº PLANO:

19/07

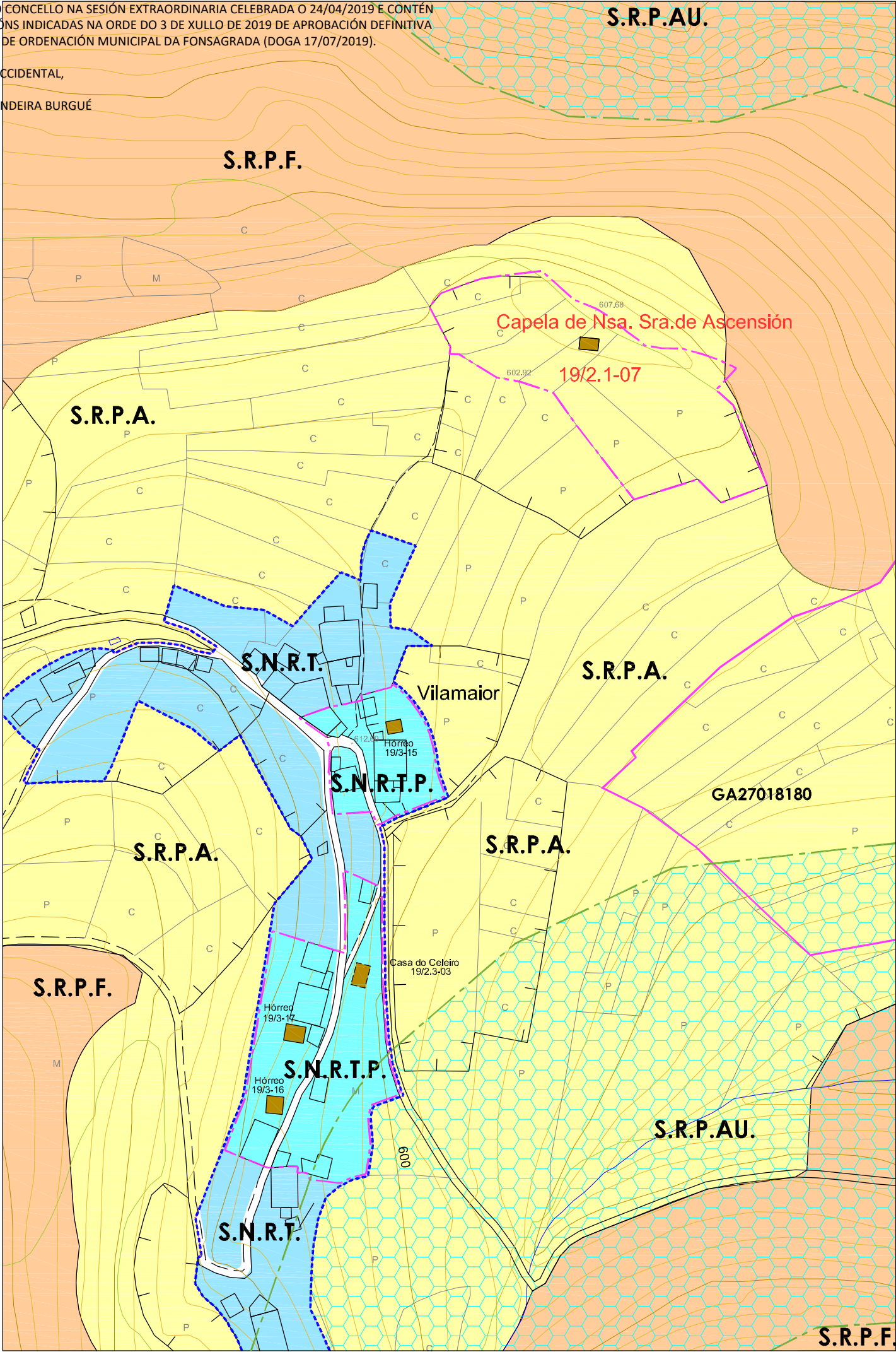
E: 1/2000

ARQUITECTURA. TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE. S.L.

DIEGA S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07464

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

ARQUITECTURA RELIXIOSA

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Vilamaior. O acceso é malo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Arquitectura relixiosa tradicional

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Mala.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Rústico Protección Agropecuaria.

DESCRICIÓN: Capela situada no núcleo de Vilamaior, encóntrase aillada do núcleo e nunha zona de difícil acceso. Planta rectangular de 8 x 5 m., cuberta a dúas augas de fibrocemento e estrutura de madeira. Cabido previo á porta de acceso.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

- Saneamento e consolidación de muros de carga.
- Substitución de cuberta de fibrocemento por lousa
- Restauración de carpinterías
- Limpeza e saneamento do contorno
- Mellora de acceso

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN GI-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN GI-1

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIÑOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

CAPELA DE NOSA SEÑORA DA ASCENSIÓN

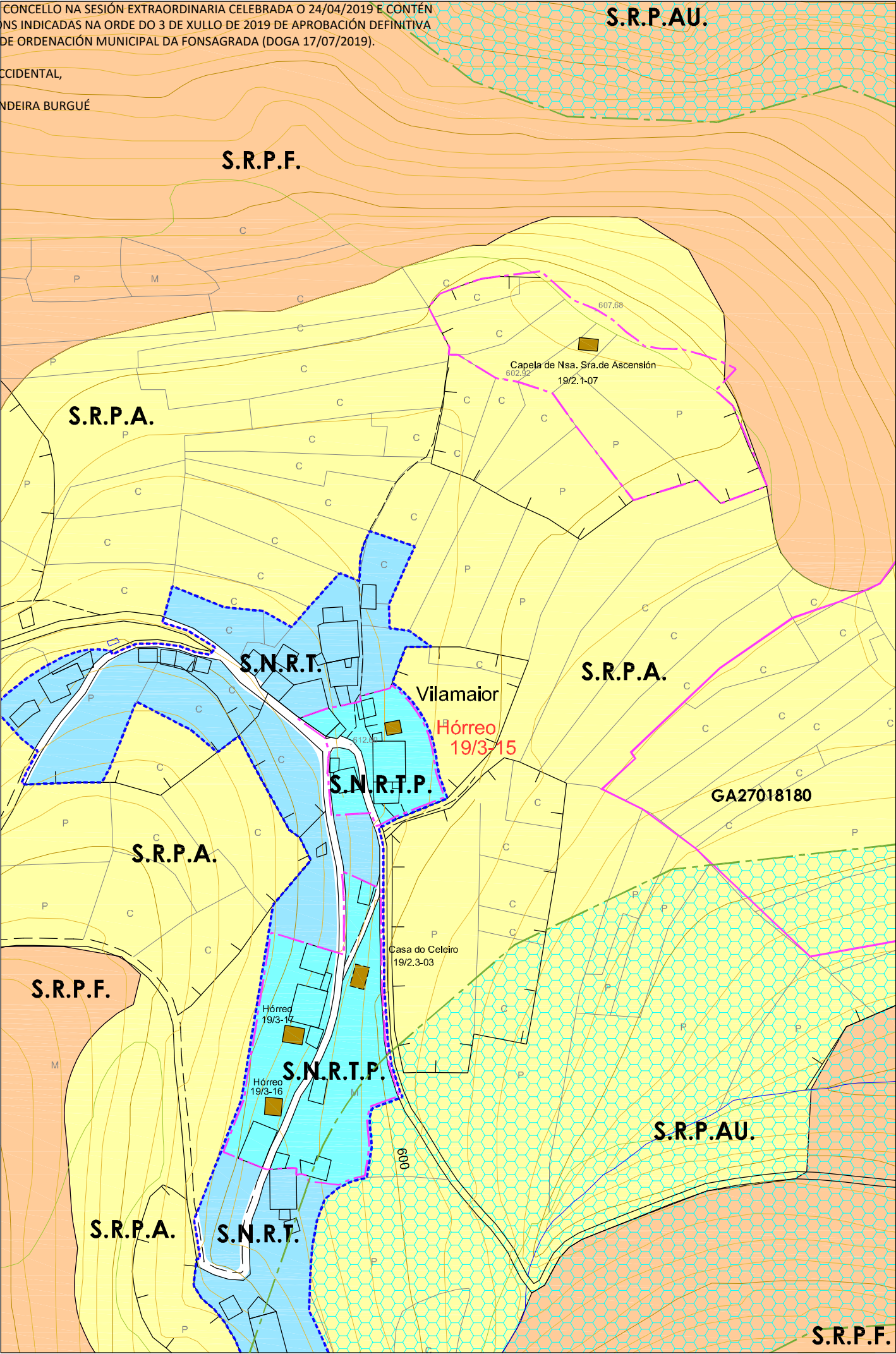
Núcleo	VILAMAIOR		
Parroquia	ARROXO (S. Martín)		
Coordenadas UTM	X : 659040	Y : 4769257	Z : 605
DATUM: EPSG:23029			
Escala : 1/2000	Ref. : 19 / 2.1-07		

DIVISA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07464

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Vilamaior. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Regular

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección

DESCRIPCIÓN: Edificación situada á beira dun vial público no núcleo de Vilamaior.
Hórreo sobre catro pés de madeira apoiados en pilastras de mampostería de xisto.
O espazo debaixo da cámara úsase para garda-lo carro, a leña ou os apeiros de labranza.
A cámara aséntase sobre a grade, que apoia nos tornarratos, formada por catro trabes de considerable sección e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical. Conta cun corredor perimetral aberto.
Ten unha única porta de acceso, situada nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais que soportan todo o peso da cuberta.
Cuberta de lousa a catro augas con estrutura de vigas de madeira.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
-Reposición elementos orixinais alterados.
- Obras de conservación e mantemento

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-I

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIDOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

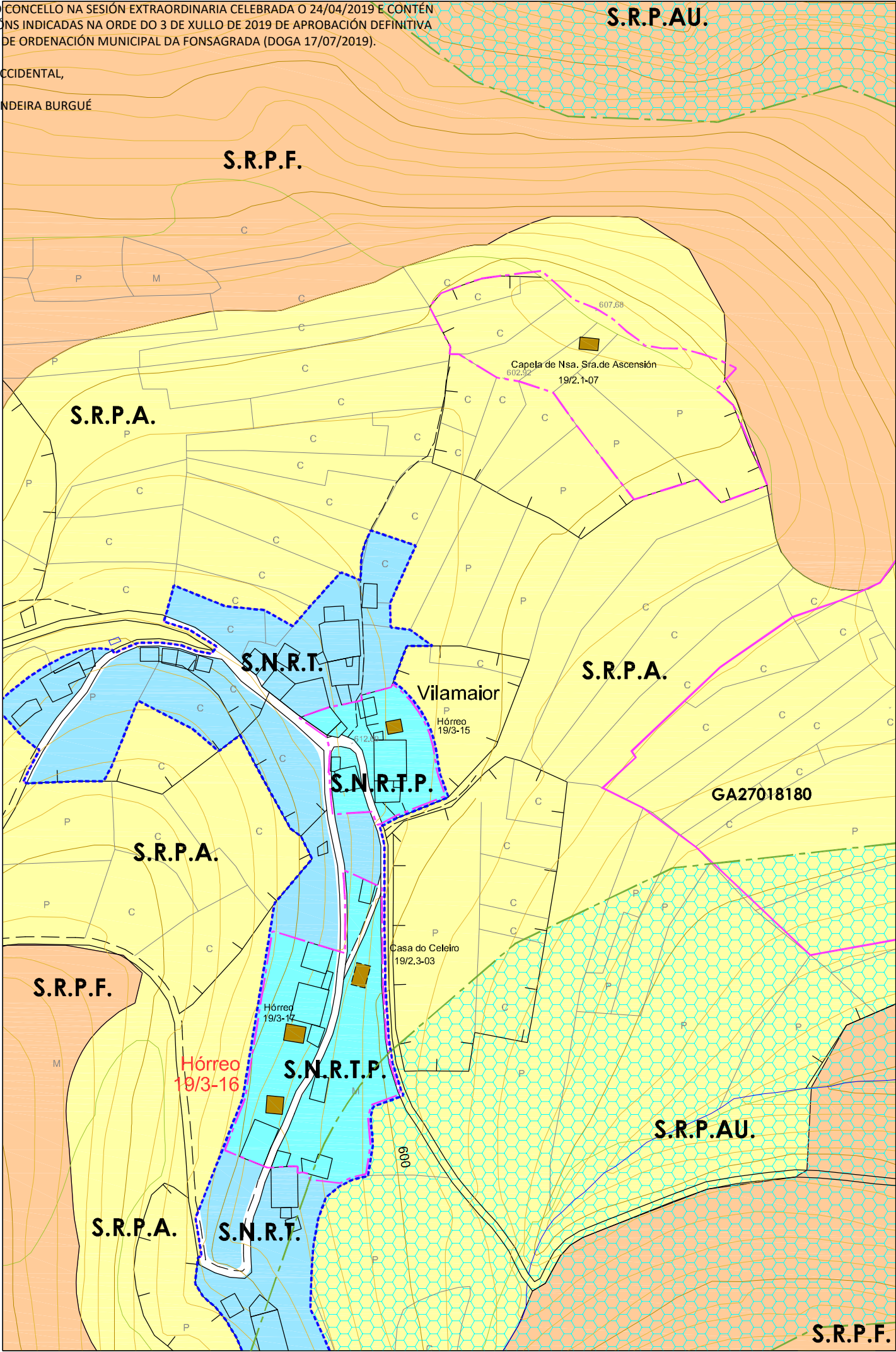
Núcleo	VILARMAIOR		
Parroquia	ARROXO (S. Martín)		
Coordenadas UTM	X : 658958	Y : 4769096	Z : 610
DATA: 17/07/2019			
Escala : 1/2000	Ref. : 19 / 3-15		

DIVISA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07464

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Vilamaior. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Boa.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección

DESCRIPCIÓN: Edificación situada á beira dun vial público no núcleo de Vilamaior.
Hórreo catro pés de madeira apoiados en muretes de mampostería de xisto que forman un pequeno alpendre baixo a cámara.
A cámara aséntase sobre a grade, que apoia nos tornarratos, formada por catro trabes de considerable sección e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical.
Ten unha única porta de acceso, situada nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais que soportan todo o peso da cuberta.
Cuberta de fibrocemento a catro augas con estrutura de vigas de madeira.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

- Substitución cuberta.
- Eliminación de canlóns de PVC.
- Tratamento de madeiras

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMINO PRIMITIVO

VESTIDOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

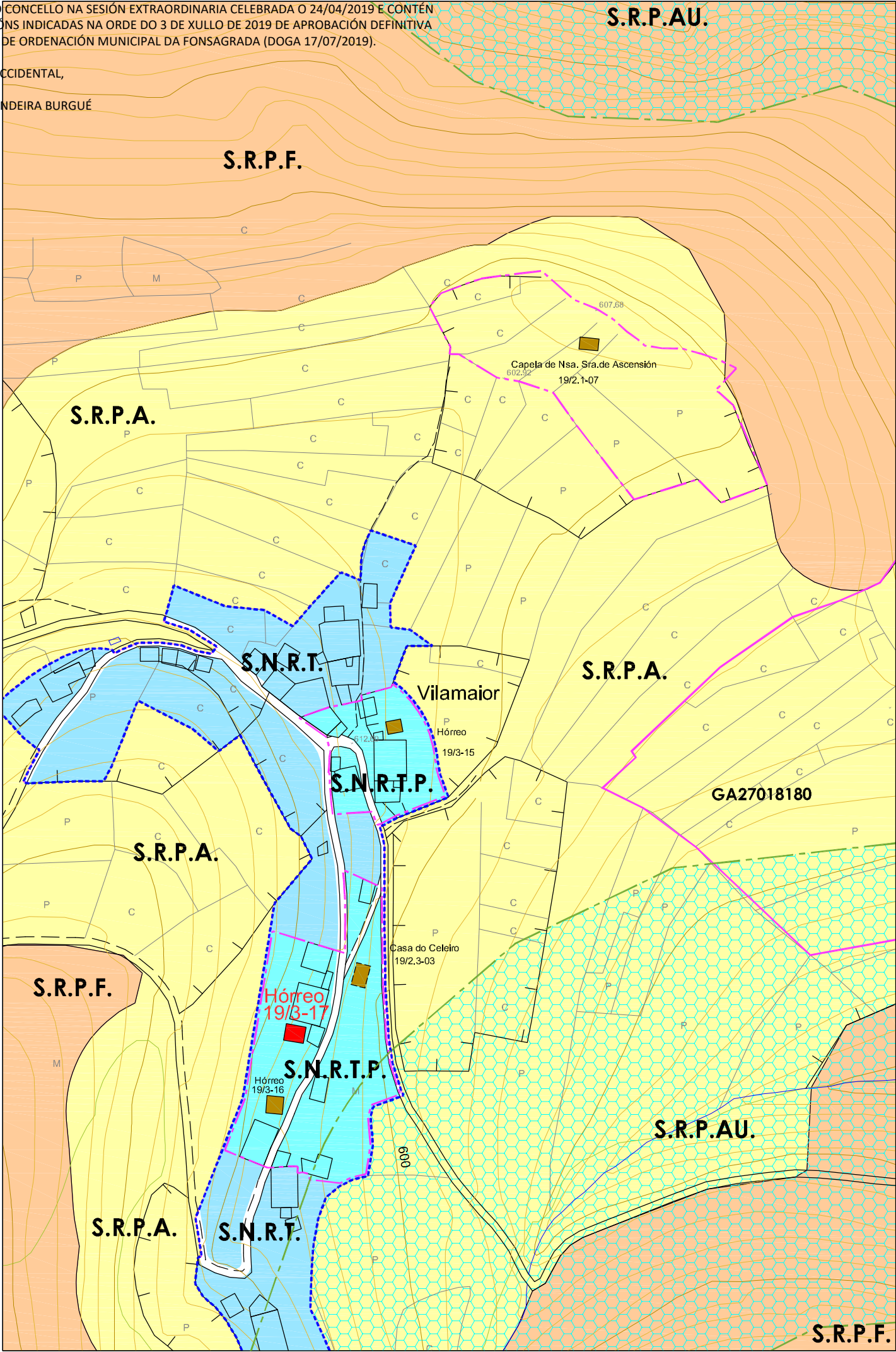
Núcleo	VILARMAIOR		
Parroquia	ARROXO (S. Martín)		
Coordenadas UTM	X : 658916	Y : 4768967	Z : 620
Escala : 1/2000	Ref. : 19 / 3-16		

DIVISA, SL

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07464

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Vilamaior. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : B.I.C. / INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Boa.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

DESCRIPCIÓN: Edificación situada á beira dun vial público no núcleo de Vilamaior. Hórreo sobre catro pés de madeira apoiados en muretes de mampostería de xisto que forman un pequeno alpendre baixo a cámara. A cámara aséntase sobre a grade, que apoia nos tornarratos, formada por catro traves de considerable sección e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical. Conta cun corredor perimetral aberto. Ten unha única porta de acceso, situada nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de traves que apoian nos esteos que forman os esquinais que soportan todo o peso da cuberta. Cuberta de lousa a catro augas con estrutura de vigas de madeira.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Obras de conservación e mantemento.

Inclúese como Ben de Interese Cultural xenérico segundo DECRETO 449/1973., polo que se colocan baixo protección do estado os "hórreos" ou "cabazos" antigos existentes en Galicia e Asturias de 22 de febreiro.

GA27018055

B.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-I-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIDOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

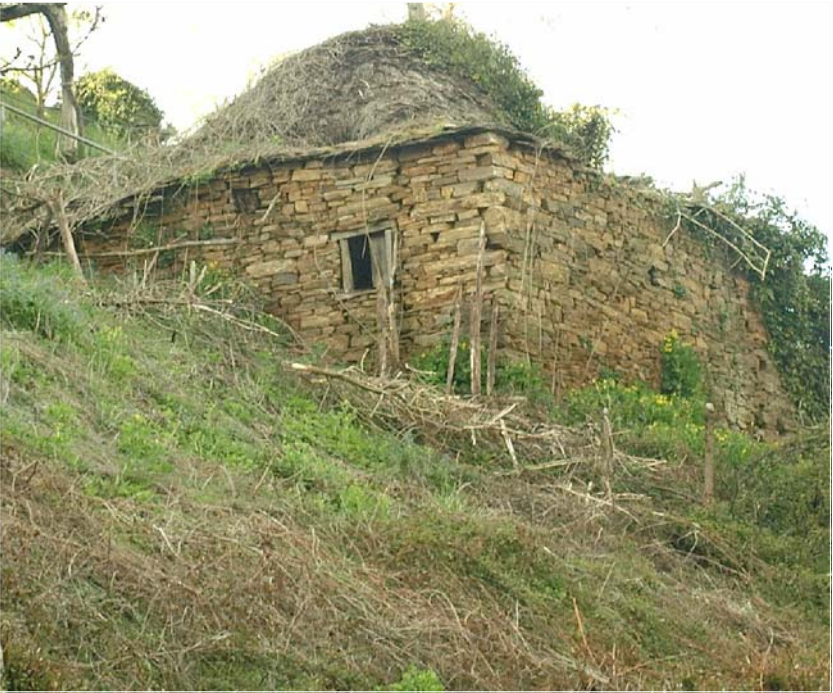
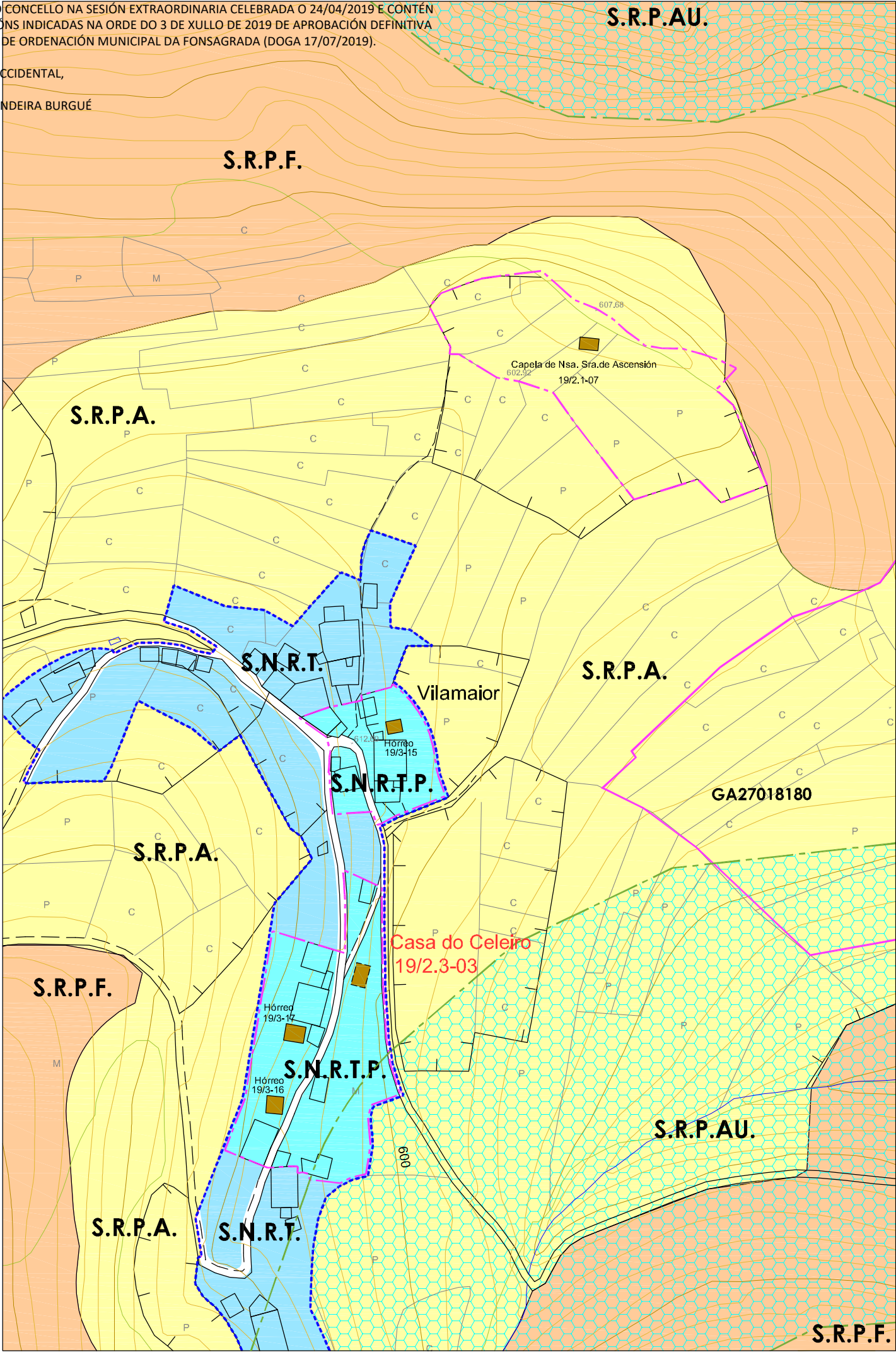
Núcleo	VILARMAIOR		
Parroquia	ARROXO (S. Martín)		
Coordenadas UTM	X : 658908	Y : 4768937	Z : 622
Escala : 1/2000	Ref. : 19 / 3-17		

DIVISA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07464

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

ARQUITECTURA TRADICIONAL

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Vilamaior. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Casa do Celeiro

PROTECCIÓN : ESTRUTURAL

CONSERVACIÓN : Ruína.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección

DESCRICIÓN: Construción situada preto dun vial público no núcleo de Vilamaior.
Edificación de planta rectangular formada por muros de mampostería de xisto en moi mal estado e cuberta cónica de palla semi derrubada. Encóntrase abandonada.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración, Consolidación e Rehabilitación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

- Saneamento e consolidación de muros de carga.
- Restauración de cuberta.
- Restauración de carpinterías

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIDOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

CASA DO CELEIRO

Núcleo	VILARMAIOR		
Parroquia	ARROXO (S. Martín)		
Coordenadas UTM	X : 658944	Y : 4768992	Z : 610
Escala : 1/2000	Ref. : 19 / 2.3-03		

DIVISA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.