

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

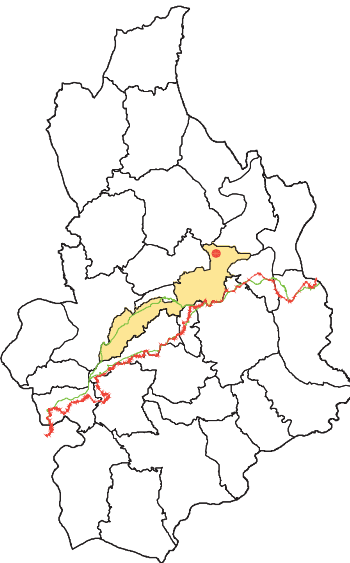
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

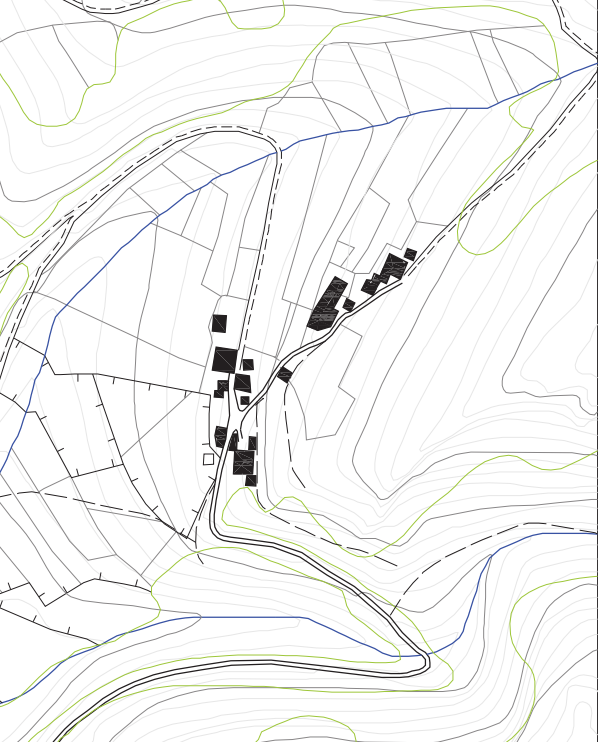
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA





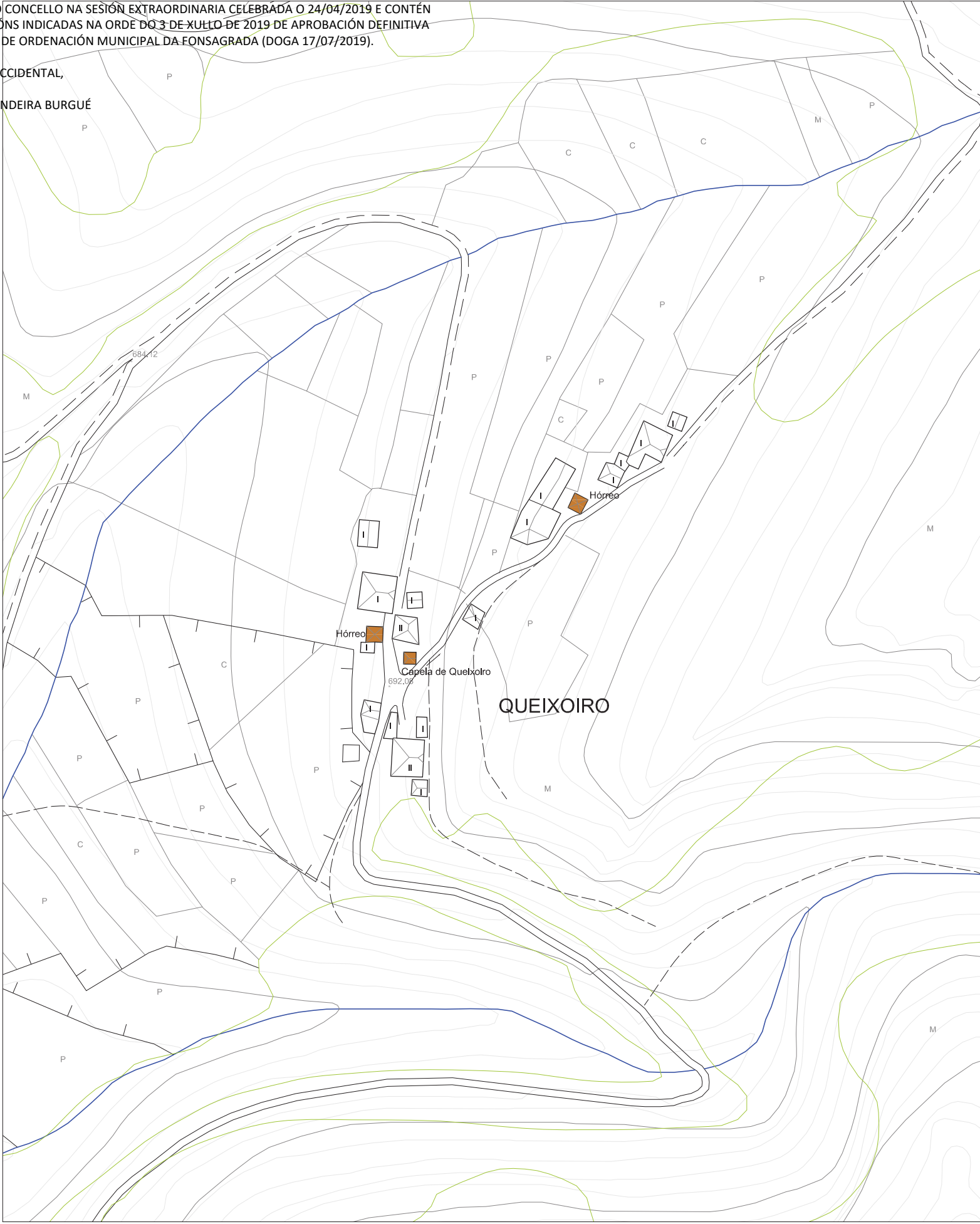
CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN		
Distancia á Capital do Concello	1-2 Kilómetros	
	2-4 Kilómetros	
	4-6 Kilómetros	
	>6 Kilómetros	X
Disposición Topográfica	Montaña	
	Media ladeira	X
	Val	
Estrutura morfolóxica	Nuclear con caserío denso	
	Nuclear con caserío claro	X
	Polinuclear con caserío denso	
	Polinuclear con caserío claro	
	Nuclear en nebulosa	

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	QUEIXOIRO	Nº PLANO: 02/06-A
PARROQUIA	A BASTIDA (San Miguel)	
COORDENADAS	X: 659141 / Y: 4780935 / Z: 675	E : 1/2000

DIVISA, S.L.
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NON TRADICIONAL

ANEXOS VIVENDA

EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL

EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO

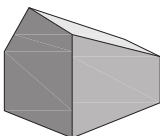
EDIFICIO EN RUINA

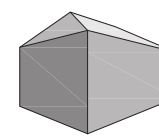
EDIFICIO PÚBLICO

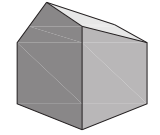
USOS TERCIARIOS

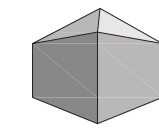
VIAIS ESTRUCTURANTES

VIVENDA TRADICIONAL TIPO









CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

1ª CATEGORÍA Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.	
2ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído.	X
3ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído.	
4ª CATEGORÍA Núcleo con escaso valor arquitectónico.	

INFRAESTRUCTURA VIARIA :

Rede Primaria Básica

Rede Secundaria

Rede Deputacións e Concello

Pistas asfaltadas

Camiños

ELECTRICIDADE

Liñas eléctricas media e alta tensión

Transformador

Alumeado

ABASTECIMENTO

Rede de abastecimento

Depósito de auga

Fontes e Pozos

SANEAMENTO

Rede de saneamiento

Punto de verquido

Depuración

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	QUEIXOIRO	Nº PLANO:
PARROQUIA	A BASTIDA (San Miguel)	02/06-B
COORDENADAS	X: 659141 / Y: 4780935 / Z: 675	E: 1/2000 - 1/4000

DIVEGA, S.L.

ARQUITECTURA TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE S.L.

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS																
Nº DE HABITANTES		Nº DE VIVENDAS	6	TRADICIONAIS	Ocupada		2	Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS	14	TRADICIONAIS	8	ORIENTACIÓN PRODUCTIVA	AGROPECUARIA	X		
*Datos do IGE					Segunda Vivenda		3			NON TRADICIONAIS	6		AGROFORESTAL			
ANO 2000	ANO 2014				12	6	Baleira			1	NON TRADICIONAIS		6	SERVICIOS		
							Ocupada			0						
12	6				6	6	Segunda Vivenda			0	NON TRADICIONAIS		6	INDUSTRIAL		
							Baleira			0						
				RUINA		0										

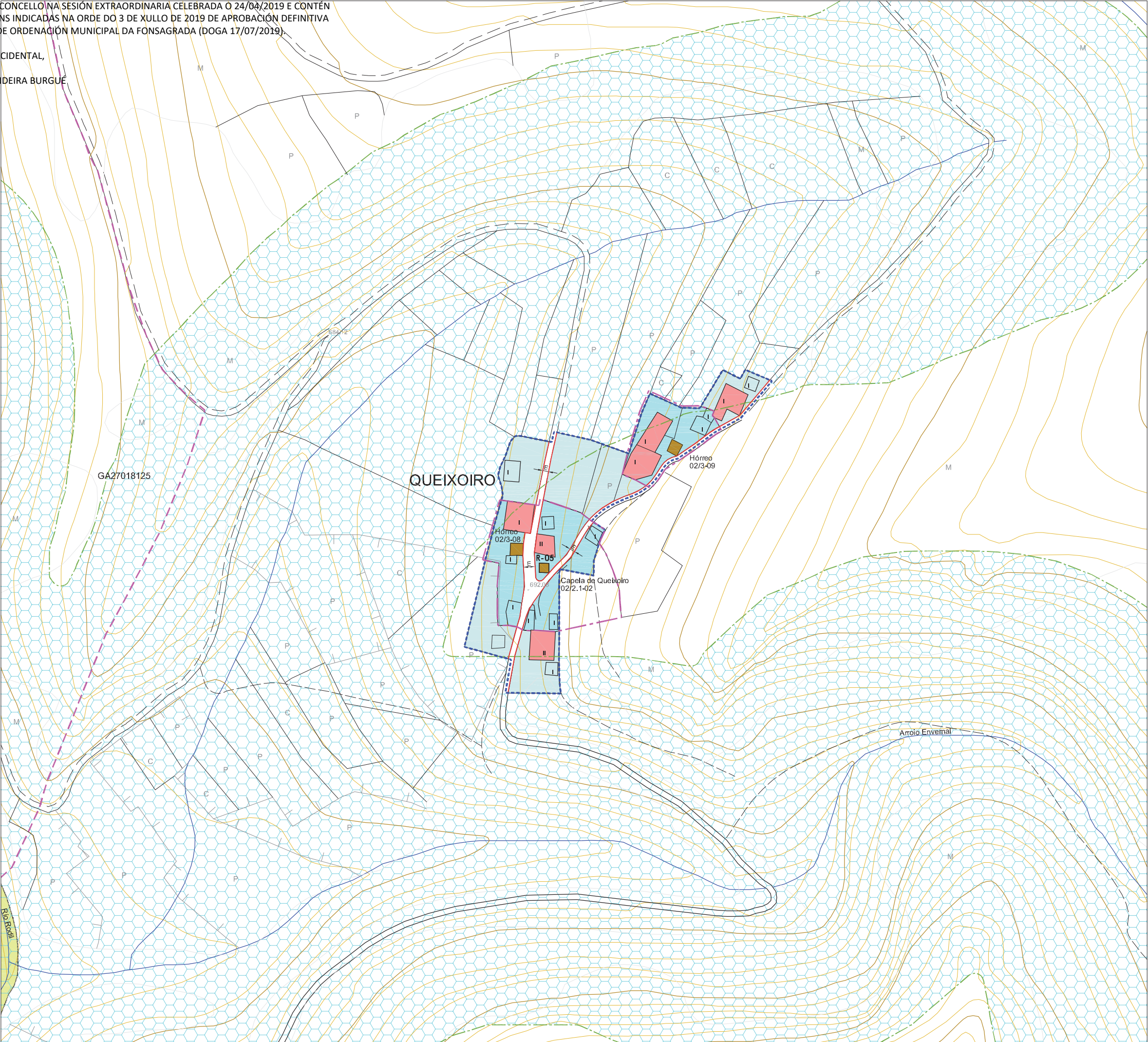
OBSERVACIÓNS :

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN		
NÚCLEO	QUEIXOIRO	Nº PLANO:
PARROQUIA	A BASTIDA (San Miguel)	02/06-B
COORDENADAS	X: 659141 / Y: 4780935 / Z: 675	E: 1/2000 - 1/4000

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSGRADA

PROVINCIA DE OVIEDO
Sta. Eulalia de Ocos
S. Martin de Ocos
Grandas de Salime
Negueira de Muñiz
PROVINCIA DE OVIEDO
S. Antolin de Ibias
Navia de Suarna
Castroverde
Baleira
Ribeira de Piquín
Meira
Pastoriza
Pontenova,A
Taramundi
Villanueva de Ocos
Pesoz

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Superficie Núcleo : 9.269m2.

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NOVA

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - PROTECCIÓN

Nº de Viv. Existentes = 6
Nº Max. de Viv. Edificables = 3 / Parcela Min. =600m2
Grao de consolidación do núcleo tradicional : 68%

DOTACIÓNS LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL

EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
R; Relixioso: R-05 = 26m2.

ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓNS

SISTEMA XERAL

ALIÑACIÓNS E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL

ALIÑACIÓN DO VIAL REGULARIZADA

10. ANCHO DO VIAL (E = Existente)

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.EN.
Solo Rústico Protección
Espacios Naturais

S.R.P.AU.
Solo Rústico Protección
Augas

S.R.P.I.
Solo Rústico Protección Infraestructuras

LIÑA DE AFECCIÓN

PROTECCIÓN DE BENS CATALOGADOS

GA27018055
S.I.C.
PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

2.1-05
ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO ELEMENTO CATALOGADO

CAMINO PRIMITIVO
VESTIARIOS HISTÓRICOS
PROTECCIÓN DO CAMINO (30 m.)
TERRITORIO HISTÓRICO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO

QUEIXOIRO

Nº PLANO:

PARROQUIA

A BASTIDA (San Miguel)

02/04

COORDENADAS

X: 659141 / Y: 4780935 / Z: 675

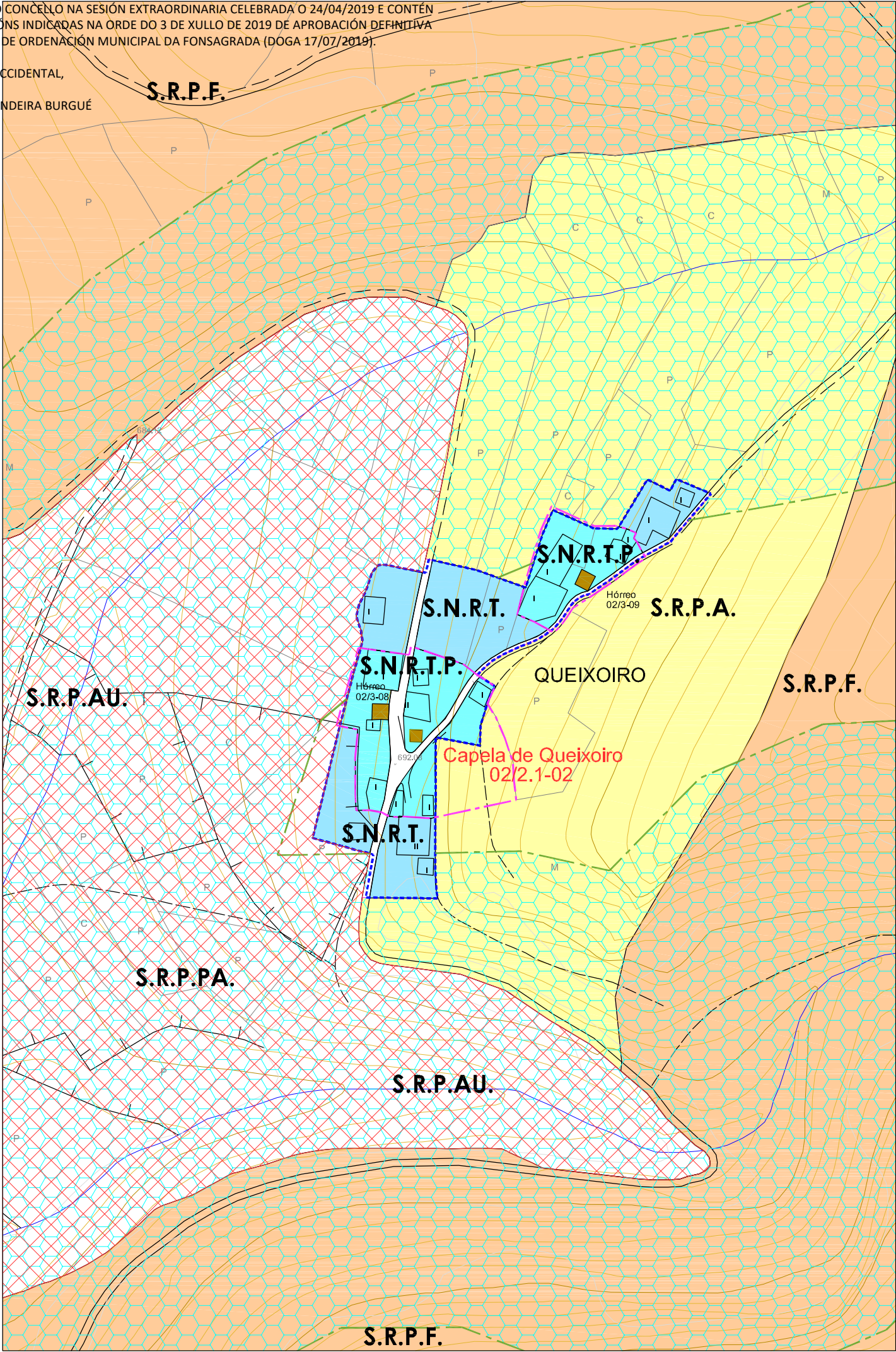
E: 1/2000

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE. SL.

OVSGA, SL.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07414

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

ARQUITECTURA RELIXIOSA

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Queixoiro. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Arquitectura Relixiosa tradicional

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Boa.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

DESCRIPCIÓN: Capela situada no centro do núcleo de Queixoiro, nunha parcela pendente e encaixada contra esta. O acceso é por un vial público. Cuberta a tres augas con cabildo previo ó acceso. Muros de carga de mampostería de xisto e cuberta de lousa con estrutura de vigas de madeira.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Eliminación de aplacados de pizarra na fronte da fachada leste.

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIMIOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

CAPELA DE QUEIXOIRO

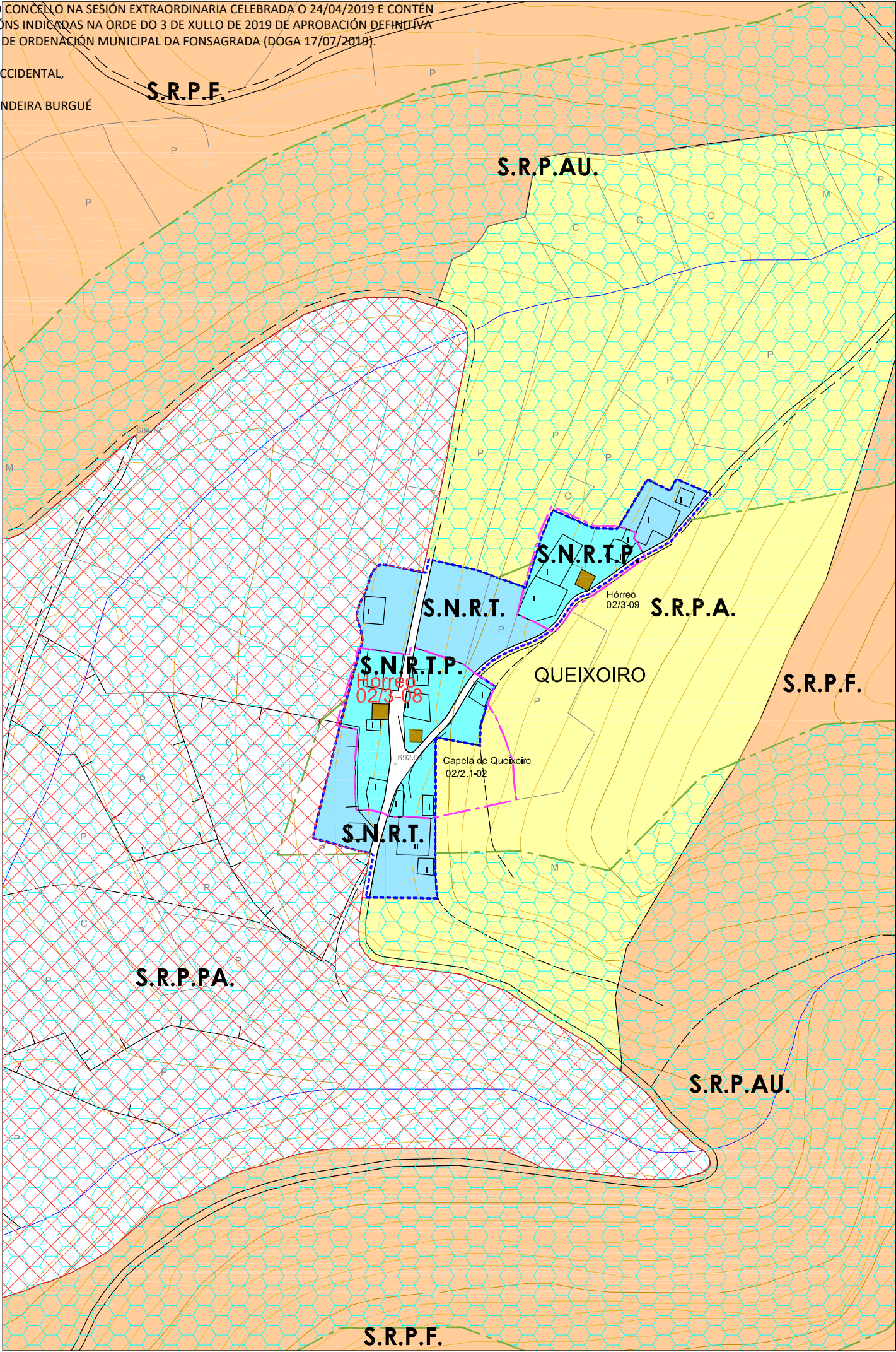
Núcleo	QUEIXOIRO		
Parroquia	A BASTIDA (S. Miguel)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:23029)	X : 659138	Y : 4780929	Z : 692
Escala : 1/2000	Ref. : 02 / 2.1-02		

DIVISA, SL

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07414

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS
 CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Queixoiro. O acceso é bo.
 ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense
 PROTECCIÓN : INTEGRAL
 CONSERVACIÓN : Boa.
 TITULARIDADE: Privada
 ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

DESCRICIÓN: Edificación situada á beira dun camiño público no núcleo de Queixoiro. Situado sobre catro peares de madeira con tornarratos de xisto apoiados sobre catro pilstras de pedra para elevar a altura e usar a parte baixa do hórreo como almacén. A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, está formada por táboas de madeira en vertical colocadas a unha certa separación entre elas para favorece-la ventilación e iluminación có interior e pintadas de cor vermella. Conta cun corredor pechado. Ten unha única porta de acceso, nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais e soportan todo o peso da cuberta que leva unha estrutura de madeira elemental. Cuberta a catro augas de lousa, con canalóns en tódolo-lo perímetro. Accédese a través dunha escaleira de pedra separada a certa altura do hórreo.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.
 MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
 - Tratamento de madeiras.
 - Eliminación canlóns de PVC

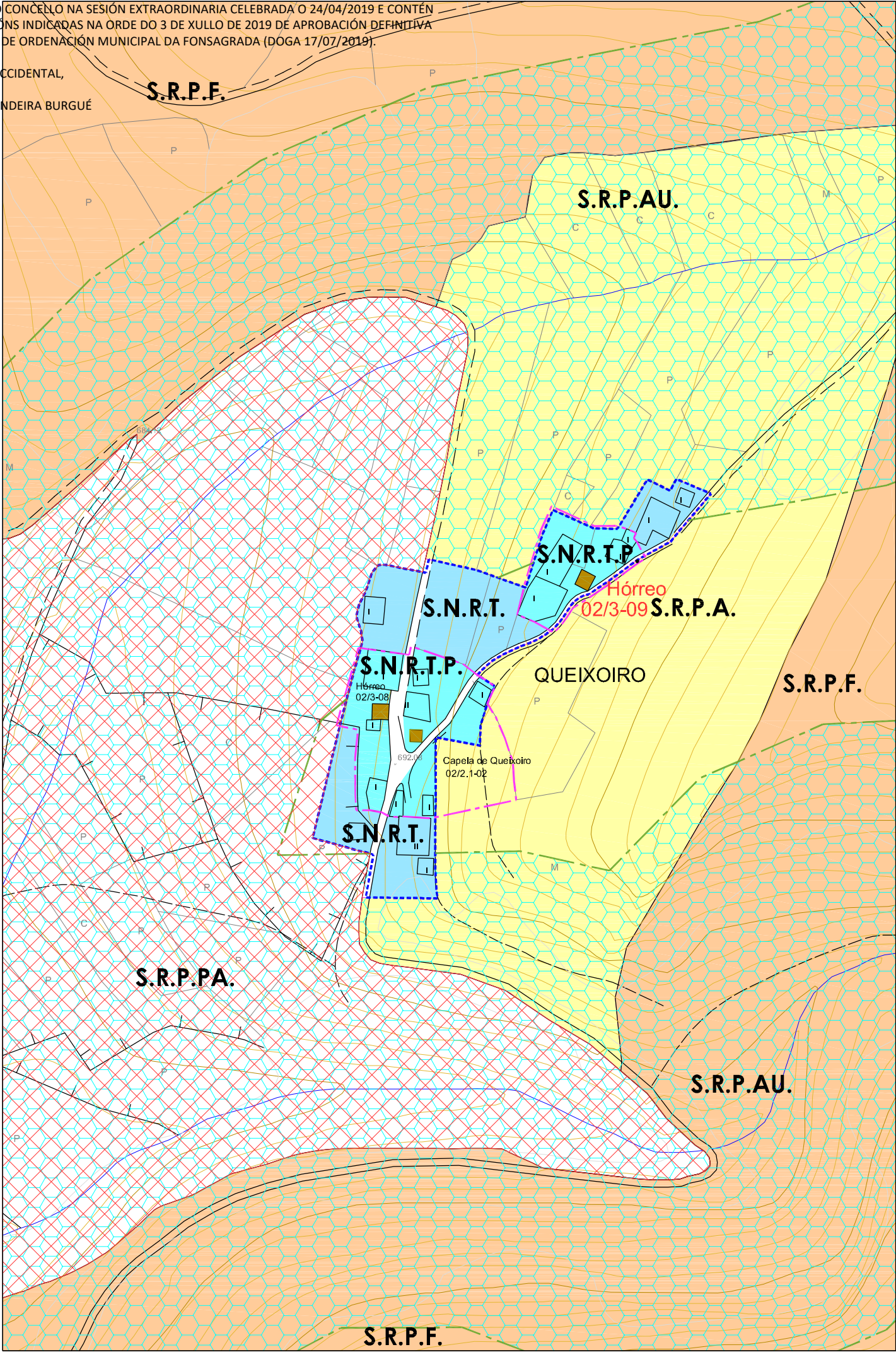
GA27018055 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I	 CONTOURNO DE PROTECCIÓN G-I-2	 CAMIÑO PRIMITIVO
GA27018054 XACEIMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL G-I-1	 CONTOURNO DE PROTECCIÓN G-II	 VESTINIOS HISTÓRICOS
2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO	 CONTOURNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	 TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO			
Núcleo	QUEIXOIRO		
Parroquia	A BASTIDA (S. Miguel)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:23029)	X : 659123	Y : 4780939	Z : 690
Escala : 1/2000	Ref. : 02 / 3-08		

DISEÑO: SL
 ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSGRADA

Nº DE HOJA: 07414

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Queixoiro. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Regular

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

DESCRICIÓN: Edificación situada á beira dun vial público no núcleo de Queixoiro.
Situado sobre catro pés de madeira con tornarratos de lousa moio pouco elaborados, apoiados sobre catro pilastras de pedra.
O espazo que queda debaixo da cámara úsase para garda-lo carro, a leña ou os apeiros de labranza.
A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, está formada por catro traves de sección considerable e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical a tope.
Ten unha única porta de entrada, situada nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de traves que apoian nos esteos que forman os esquinais e soportan todo o peso da cuberta que leva unha estrutura elemental de madeira. Cuberta a catro augas de lousa.
Ten canalón por todo o perímetro.
Accédese a través dunha escaleira de pedra separada a certa altura do hórreo.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Tratamento de madeiras.
- Eliminación canlóns PVC.

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTINIOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

Núcleo	QUEIXOIRO		
Parroquia	A BASTIDA (S. Miguel)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:3209)	X : 659209	Y : 4780994	Z : 707
Escala : 1/2000	Ref. : 02 / 3-09		

DIVISA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.