

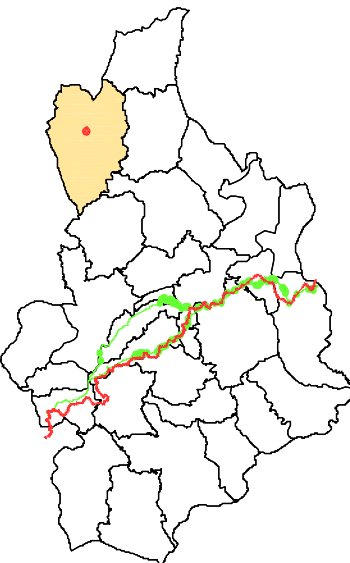
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA





CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN		
Distancia á Capital do Concello	1-2 Kilómetros	
	2-4 Kilómetros	
	4-6 Kilómetros	
	>6 Kilómetros	X
Disposición Topográfica	Montaña	
	Media ladeira	X
	Val	
Estrutura morfolóxica	Nuclear con caserio denso	
	Nuclear con caserio claro	X
	Polinuclear con caserio denso	
	Polinuclear con caserio claro	
	Nuclear en nebulosa	

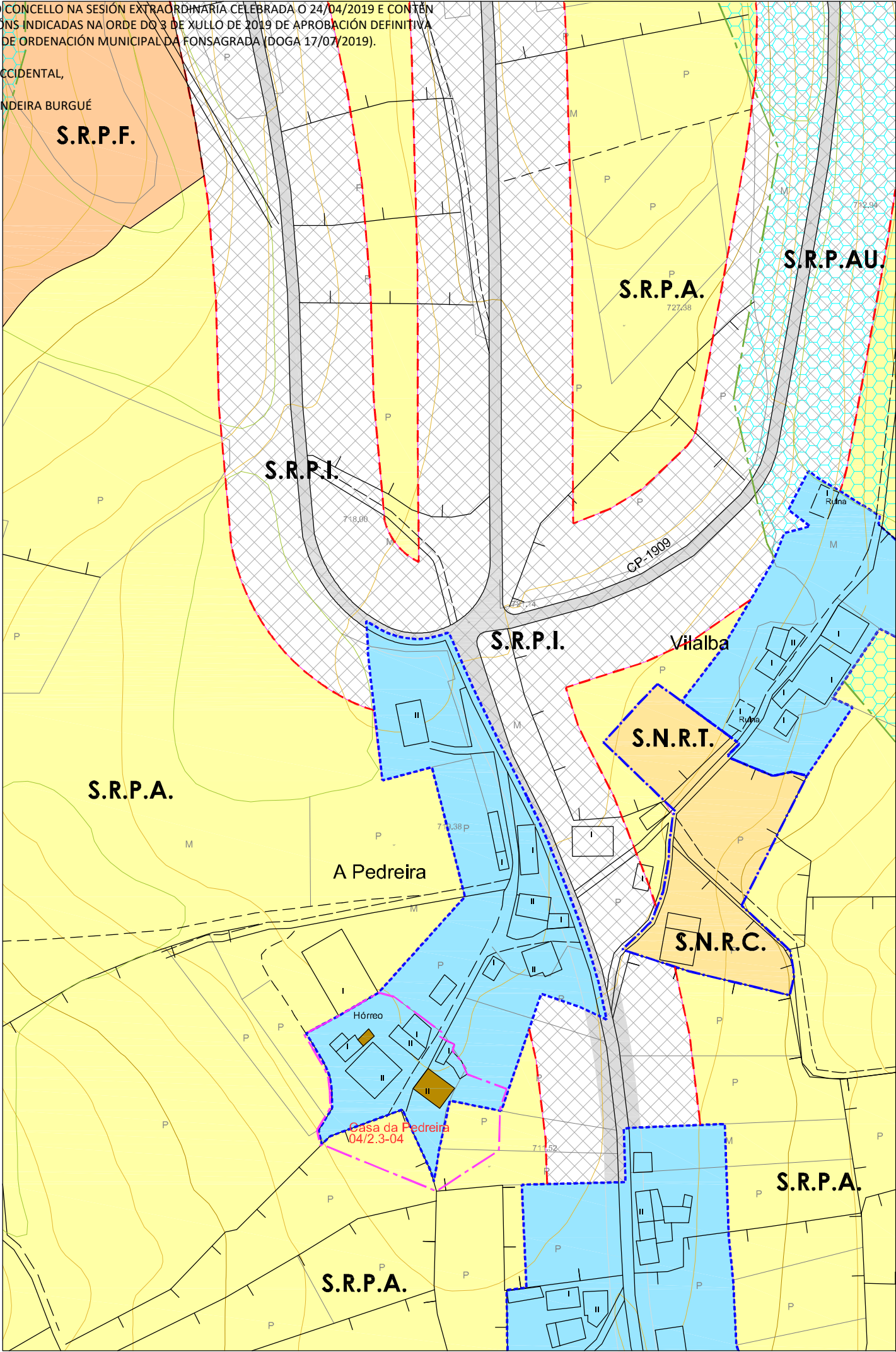
ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	A PEDREIRA	Nº PLANO: 04/07-A
PARROQUIA	CARBALLIDO (Sta. María)	
COORDENADAS	X: 651083 / Y: 4789016 / Z: 715	E : 1/2000

DESIGN. S.L.
ARQUITECTURA TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 04952

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

ARQUITECTURA TRADICIONAL

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de A Pedreira. O acceso é malo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Vivenda rural tradicional

PROTECCIÓN : VIVENDA: ESTRUTURAL / HÓRREO: INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Non se puido apreciar

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

*DESCRICIÓN: Vivenda de planta rectangular de muros de mampostería de xisto con cuberta a catro augas de lousa. Hórreo tipo cabazo ou "cabaceiro". Construción de planta rectangular de 2.25 x 7 m., con estrutura formada por dosu muretes testeiros nos que se apoian dúas vigas de castiñeiro, sobre as que se monta o entarimado do piso, as montantes verticais as barandas e os peches, e outras dúas vigas sobre as que se construe a cuberta a catro augas.

OBSERVACIÓNS: Os propietarios impediron facer fotografías dos bens catalogados

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración, Consolidación e Rehabilitación

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

- Obras de conservación e mantemento

GA27018055

B.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I-1

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-1

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIDOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

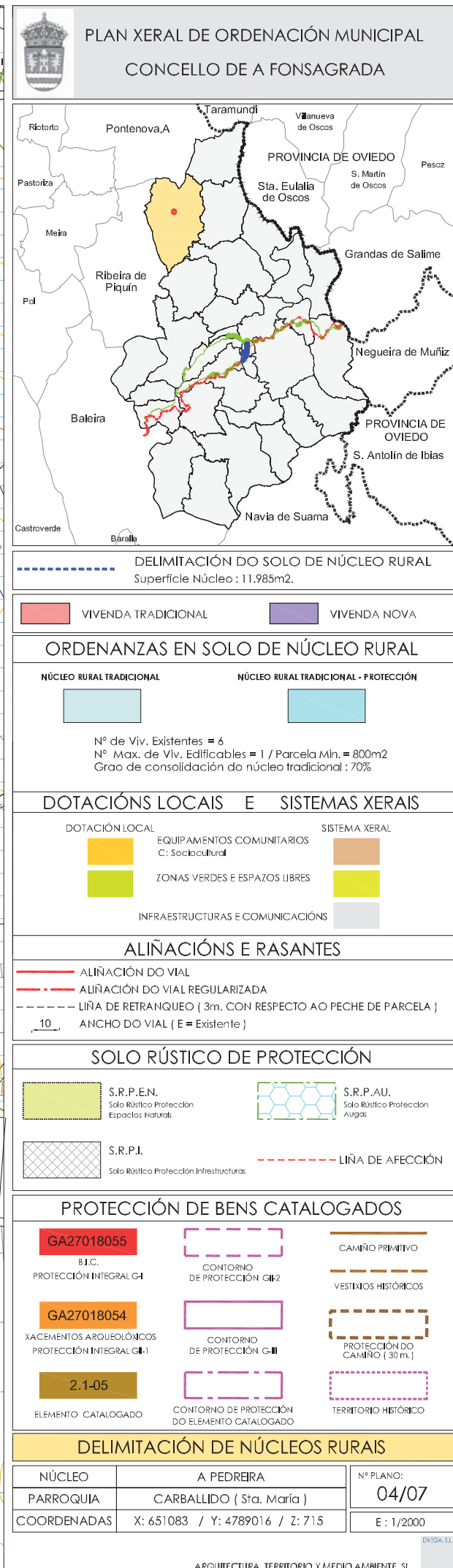
CASA DA PEDREIRA CON HÓRREO

Núcleo	A PEDREIRA		
Parroquia	CARBALLIDO (Sta. María)		
Coordenadas UTM	X : 651077	Y : 4788959	Z : 711
Escala : 1/2000	Ref. : 04 / 2.3-04		

DIVISA, S.L.

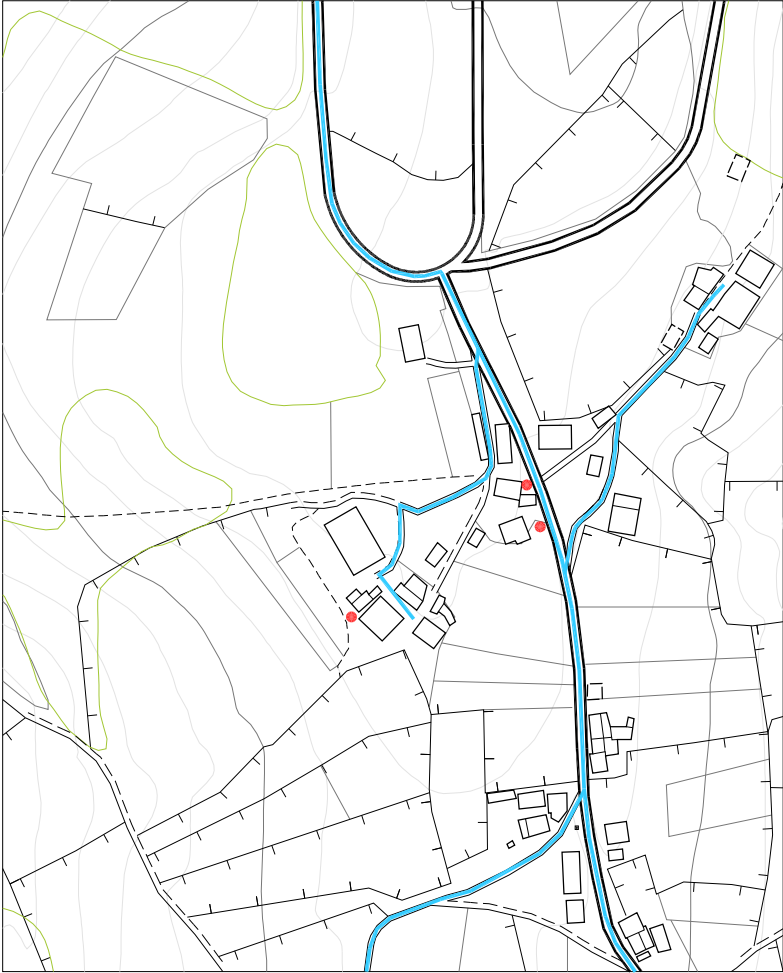
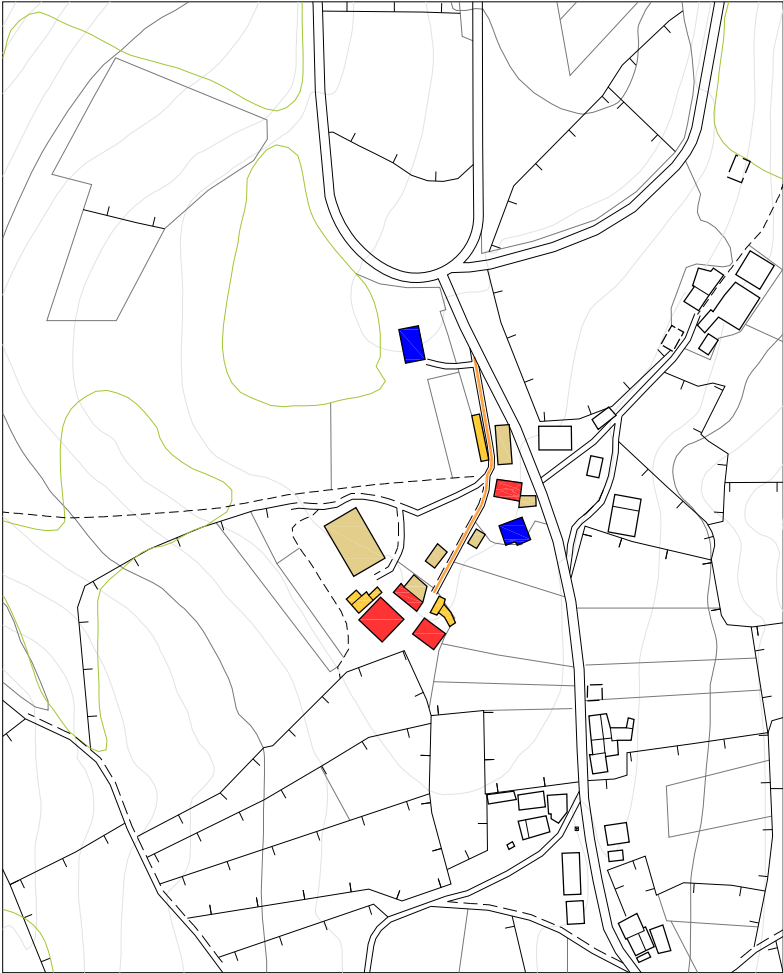
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE A FONSAGRADA

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NON TRADICIONAL

ANEXOS VIVENDA

EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL

EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO

EDIFICIO EN RUINA

EDIFICIO PÚBLICO

USOS TERCIARIOS

VIAIS ESTRUCTURANTES

VIVENDA TRADICIONAL TIPO

CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA	
1ª CATEGORÍA Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.	
2ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído.	
3ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído.	X
4ª CATEGORÍA Núcleo con escaso valor arquitectónico.	

INFRAESTRUCTURA VIARIA :

Rede Primaria Básica

Rede Secundaria

Rede Deputacións e Concello

Pistas asfaltadas

Camiños

ELECTRICIDADE

Liñas eléctricas media e alta tensión

Transformador

Alumeado

ABASTECIMENTO

Rede de abastecimento

Depósito de auga

Fontes e Pozos

SANEAMENTO

Rede de saneamiento

Punto de verquido

Depuración

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS																	
Nº DE HABITANTES		Nº DE VIVENDAS	6	TRADICIONAIS	Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS		10	TRADICIONAIS	4	ORIENTACIÓN PRODUCTIVA	AGROPECUARIA	X					
*Datos do IGE					NON TRADICIONAIS	0							NON TRADICIONAIS	6			
ANO 2000	ANO 2014					Ocupada									2	Baleira	0
8	5					Ocupada									1	Segunda Vivenda	1
						Baleira									0	0	0
						RUINA									0	0	0
						0									0	0	0
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										
		0	0	0	0	0	0										

OBSERVACIÓNS :

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN			
NÚCLEO	A PEDREIRA		Nº PLANO: 04/07-B E : 1/2000 - 1/4000
PARROQUIA	CARBALLIDO (Sta. María)		
COORDENADAS	X: 651083 / Y: 4789016 / Z: 715		
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL.			

CATALOGO DE PATRIMONIO

DATOS IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Hórreo Casa de Pedreira

COMARCA/AREA: A Fonsagrada

LUGAR: 02-07 A Pedreira

PARROQUIA: 02 Santa Maria de Carballido

DATOS URBANÍSTICOS

CLASIFICACION DO SOLO: Solo de núcleo rural

CALIFICACIÓN: Residencial

GRADO DE PROTECCIÓN: Integral

LOCALIZACIÓN EN PLANO

O4943

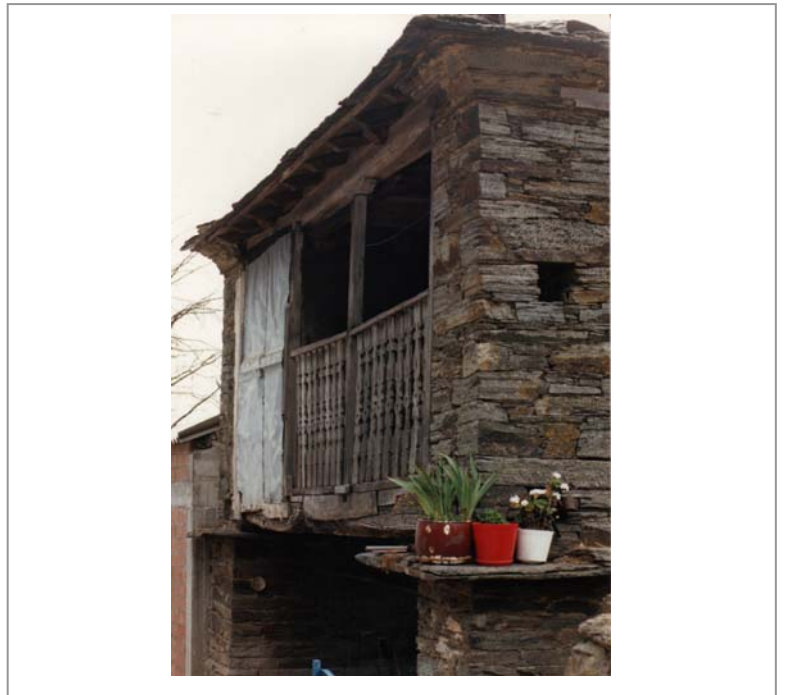
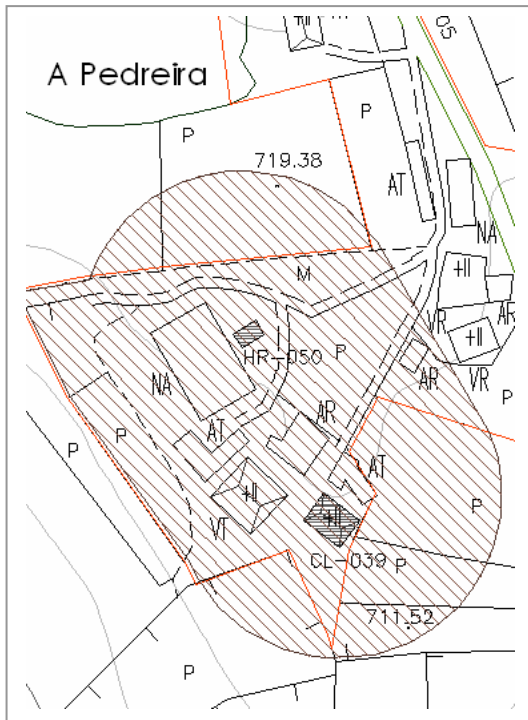
CODIGO DEL ELEMETO

HR- O50

COORD. XEOGRÁFICAS

LAT: 431415
LONX:032705

DATOS GRAFICOS.FOTO e PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



DATOS PATRIMONIAIS

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Medianamente bo e en uso

CAUSAS DE ALTERACIÓN: Algunhas partes de madeira están especialmente deterioradas.

CRONOLOXÍA:

ADSCRIPCIÓN TIPOLOXICA: Hórreo tipo cabazo ou "cabaceiro"

ADSCRIPCIÓN CULTURAL : Arquitectura popular

DATOS XURIDICOS

PROPIEDAD: Privado

POSESION: A mesma

FIGURAS DE PROTECCIÓN:

USO ACTUAL: Almacén

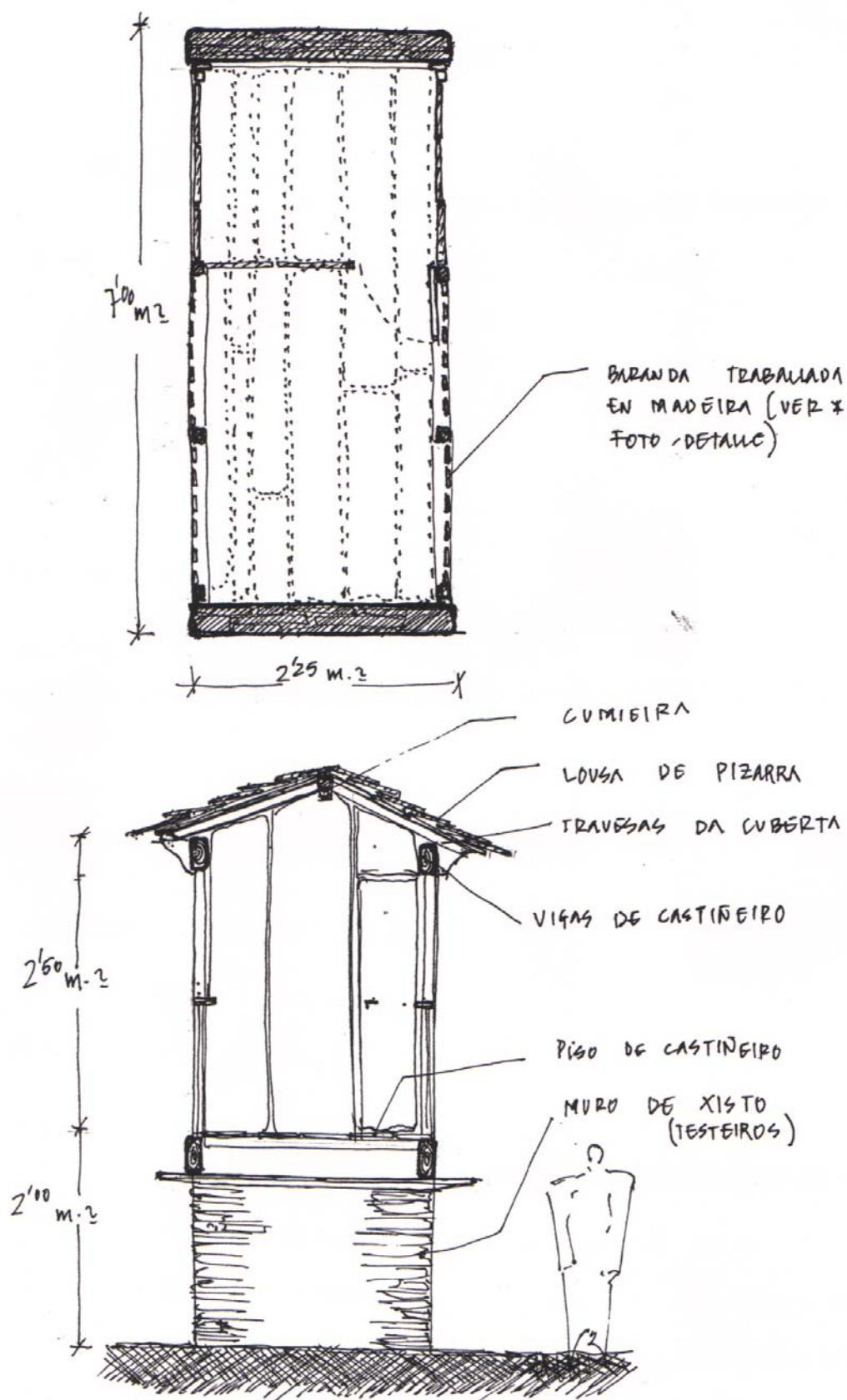
DATOS HISTORICOS E ETNOGRÁFICOS.

DESCRIPCIÓN:

Construcción de planta rectangular de 2.25 x 7 m., con estructura formada por dos muretes testeiros nos que se apoian dúas vigas de castiñeiro, sobre as que se monta o entarimado do piso, as montantes verticais as barandas e os peches, e outras dúas vigas sobre as que se constrúe a cuberta a catro augas.

ENTORNO / AREA DE IMPLANTACIÓN:

Núcleo rural.



CATALOGO DE PATRIMONIO

DATOS IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN: Casa nº2 de Carballido (conxunto da)

COMARCA/AREA: A Fonsagrada

LUGAR: 02-07 A Pedreira

PARROQUIA: 02 Santa Maria de Carballido

DATOS URBANÍSTICOS

CLASIFICACION DO SOLO: Solo núcleo rural

CALIFICACIÓN: Residencial

GRADO DE PROTECCIÓN: Estructural

LOCALIZACIÓN EN PLANO

O4952

CODIGO DEL ELEMETO

CL- 039

COORD. XEOGRÁFICAS

LAT: 431415
LONX:032705

DATOS GRAFICOS FOTO E PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



DATOS PATRIMONIAIS

ESTADO DE CONSERVACIÓN: A vivenda atopase nun estado ruinoso

CAUSAS DA ALTERACIÓN: O quedaren deshabitadas

CRONOLOXÍA: ano 1.830 (dintel de unha fiestra)

ADSCRIPCIÓN TIPOLOXICA: Casa de labranza

ADSCRIPCIÓN CULTURAL : Arquitectura popular

DATOS XURIDICOS

PROPIEDAD: Privado

POSESION: A mesma

FIGURAS DE PROTECCIÓN:

USO ACTUAL: Non ten

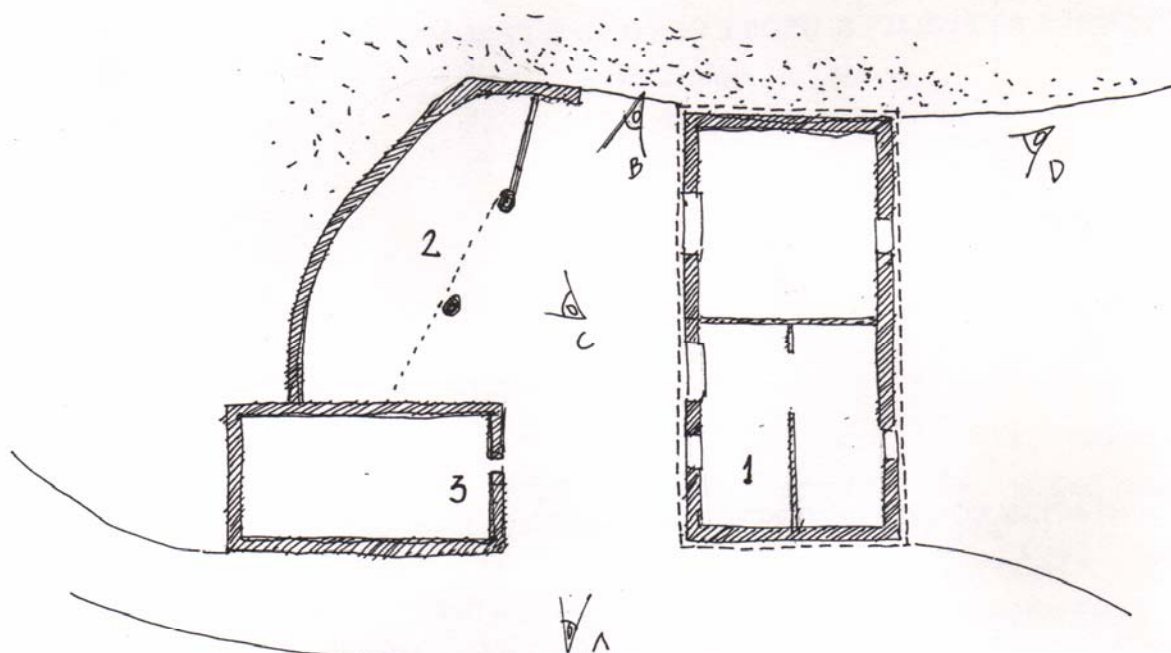
DATOS HISTORICOS E ETNOGRÁFICOS.

DESCRIPCIÓN:

Conxunto de vivenda alongada, palleira de forma irregular en planta, e un celeiro de planta rectangular. A vivenda de planta rectangular cúbrese a dúas augas, os muros fanse de xisto manposto e os cargadeiros de portas e fiestras en madeira. A palleira ten unha forma orgánica en planta, definido por un muro na súa traseira "curva" e dous paus de castiñeiro que en forma de pes dereitos soportan a estrutura da cuberta. Existe una terceira construción arrimada a palleira que ten funcións de celeiro.

ENTORNO / AREA DE IMPLANTACIÓN:

Atópase no núcleo de carballido formando parte dun denso grupo de vivendas e hórreos..



1. VIVENDA
2. PAJAR
3. CELEIRO