

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

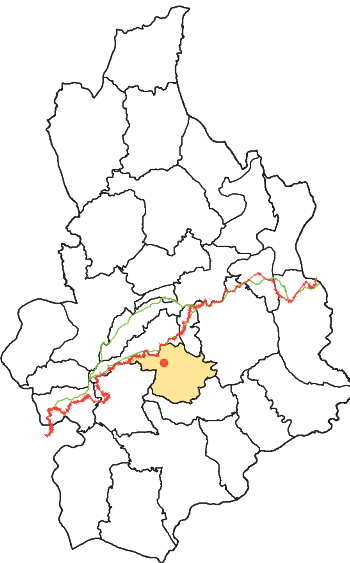
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA





CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN		
Distancia á Capital do Concello	1-2 Kilómetros	
	2-4 Kilómetros	X
	4-6 Kilómetros	
	>6 Kilómetros	
Disposición Topográfica	Montaña	
	Media ladeira	X
	Val	
Estrutura morfolóxica	Nuclear con caserío denso	
	Nuclear con caserío claro	X
	Polinuclear con caserío denso	
	Polinuclear con caserío claro	
	Nuclear en nebulosa	

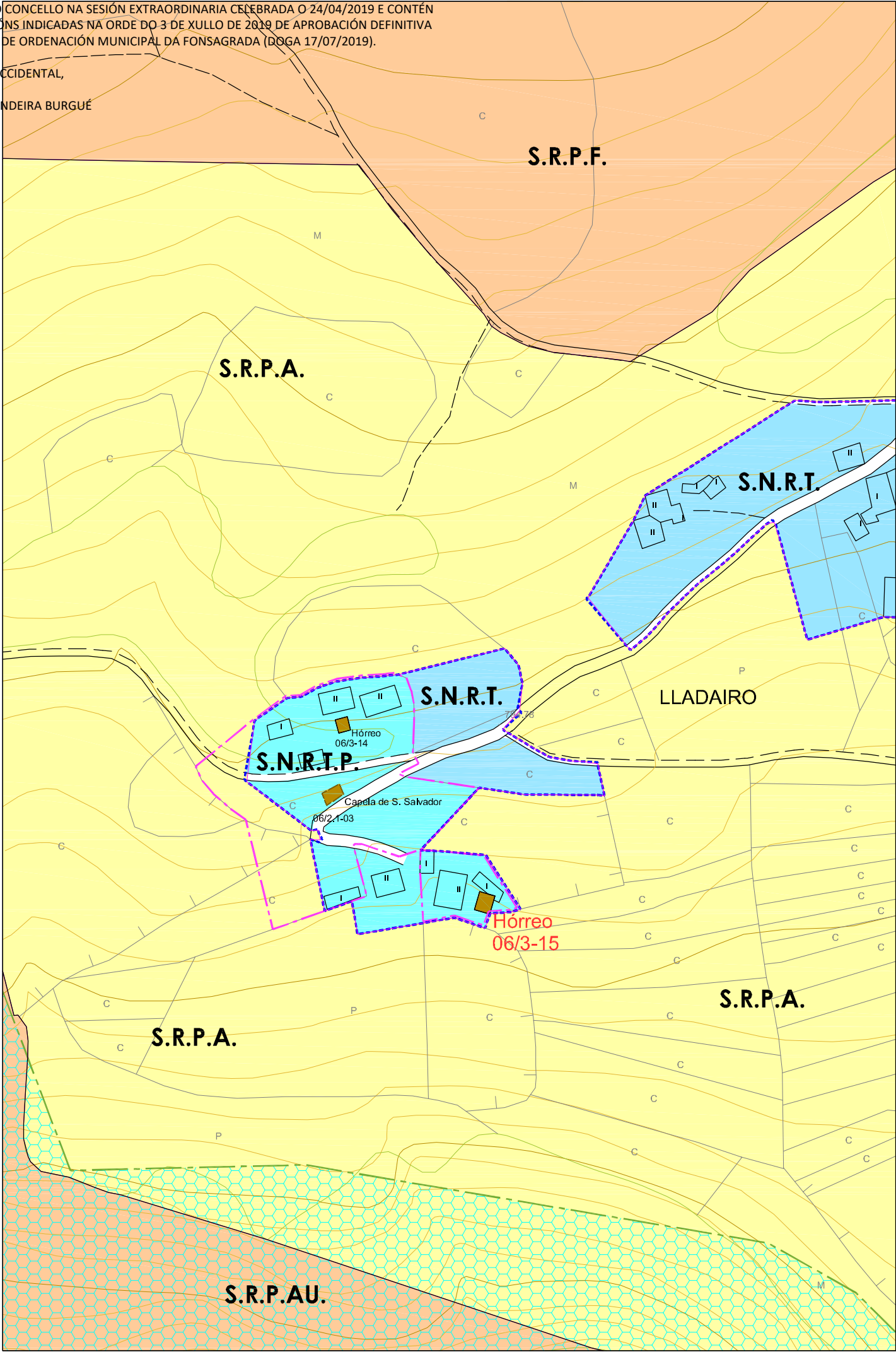
ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	LLADAIRO	Nº PLANO: 06/07-A
PARROQUIA	CUÍÑAS (S. Cristovo)	
COORDENADAS	X: 655613 / Y: 4774095 / Z: 800	E: 1/2000

DIVISA, S.L.
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07443

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Lladairo. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : ESTRUCTURAL

CONSERVACIÓN : Regular

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

DESCRICIÓN: Construcción situada á beira dun vial público no núcleo de Lladairo.
Hórreo situado sobre muros de mampostería de xisto.
O espazo que queda debaixo da cámara úsase para garda-lo carro, a leña ou apeiros de labranza.
A cámara aséntase sobre a grade, formada por dúas trabes de madeira e dúas de formigón de considerable sección e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical.
Ten unha única porta de acceso, nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais que soportan todo o peso da cuberta.
Cuberta de fibrocemento a catro augas con estrutura de vigas de madeira. Con canlón perimetral.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración, Consolidación e Rehabilitación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

- Reposición elementos orixinais alterados(trabes)
- Substitución cuberta de fibrocemento.
- Eliminación canlóns PVC.

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-1

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIMOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

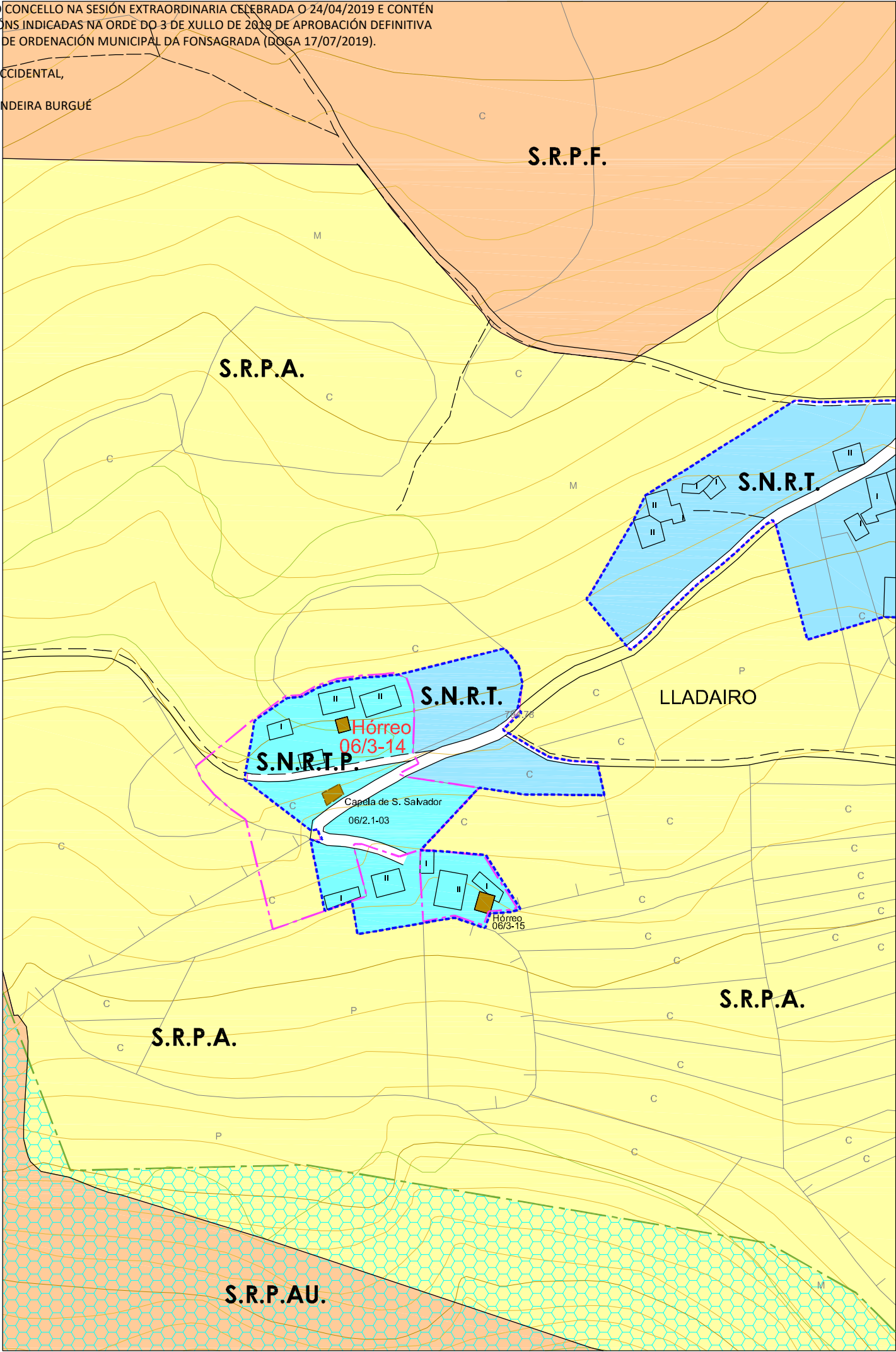
Núcleo	LLADAIRO		
Parroquia	CUIÑAS (S. Cristovo)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:3209)	X : 655568	Y : 4773996	Z : 775
Escala : 1/2000	Ref. : 06 / 3-15		

DIVISA, SL

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07443

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Lladairo. O acceso é bo.
 ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense
 PROTECCIÓN : INTEGRAL
 CONSERVACIÓN : Boa.
 TITULARIDADE: Privada
 ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.
 DESCRICIÓN: Edificación situada preto dun vial público no núcleo de Lladairo.
 Hórreo situado sobre catro pés de madeira con tornarratos e apoiados en catro pilastras de pedra.
 O espazo debaixo da cámara úsase para gardalo carro, a leña ou os apeiros de labranza.
 A cámara aséntase sobre a grade, que apoia nos tornarratos, está formada por catro trabes de considerable sección e por un peche de táboas colocadas en vertical.
 Ten unha única porta de acceso, nun dos lados, entregándose na parte superior a un conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinas que soportan todo o peso da cuberta.
 Cuberta a catro augas de lousa con estrutura de vigas de madeira.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.
 MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

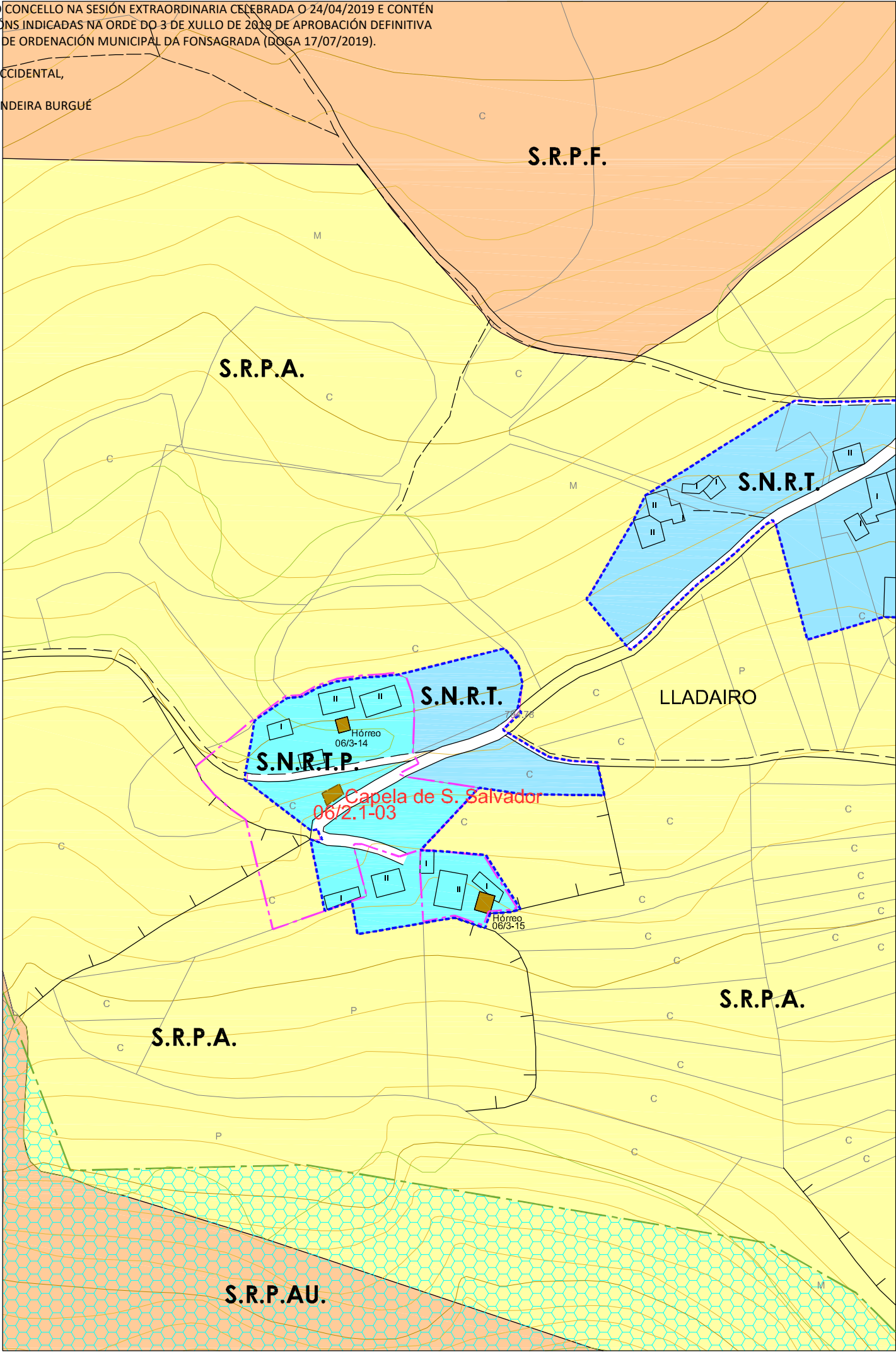
GA27018055 B.I.C. PROTECCIÓN INTEGRAL G-I	 CONTOÑO DE PROTECCIÓN G-I-2	 CAMIÑO PRIMITIVO VESTIDOS HISTÓRICOS
GA27018054 XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS PROTECCIÓN INTEGRAL G-I-1	 CONTOÑO DE PROTECCIÓN G-II	 PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.) TERRITORIO HISTÓRICO
2.1-05 ELEMENTO CATALOGADO	 CONTOÑO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO	

HÓRREO			
Núcleo	LLADAIRO		
Parroquia	CUIÑAS (S. Cristovo)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:3209)	Y : 4774070	Z : 795	
Escala : 1/2000	Ref. : 06 / 3-14		

DISEÑO: SL
 ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07443

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

ARQUITECTURA RELIXIOSA

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Lladairo. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Non existen restos suficientes para determinar a súa adscripción tipolóxica.

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Ruína

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

DESCRIPCIÓN: Capela situada no núcleo de Lladairo a carón do vial público.
Muros de carga de mampostería de xisto e cuberta de lousa derruída.

OBSERVACIÓNS : Capela totalmente en ruínas e cuberta de vexetación.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

- Saneamento e limpeza do entorno, eliminación de árbores e matogueiras
- Consolidación de muros existentes.
- Restauración estrutura cuberta.

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIDOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

CAPELA DE SAN SALVADOR

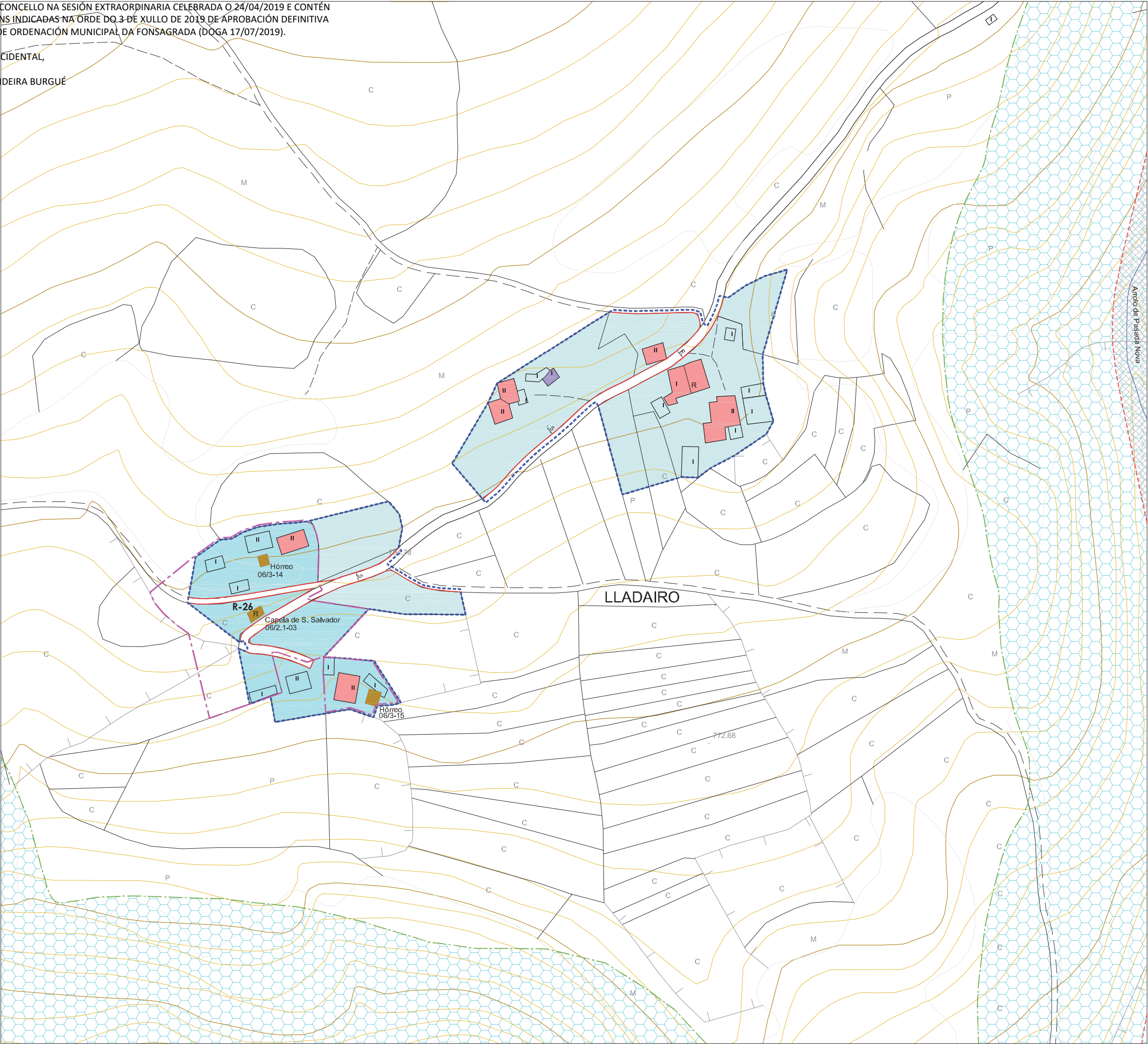
Núcleo	LLADAIRO		
Parroquia	CUIÑAS (S. Cristovo)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:23029)	X : 655505	Y : 4774041	Z : 790
Escala : 1/2000	Ref. : 06 / 2.1-03		

DISEÑA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DQ 3-DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Ribortó

Pontenova,A

Taramundi

Villanueva de Ocos

Pesoz

Sta. Eulalia de Ocos

S. Martín de Ocos

Grandas de Salime

Negueira de Muñiz

PROVINCIA DE OVIEDO

PROVINCIA DE OVIEDO

S. Antolín de Ibaías

Navia de Suarna

Baleira

Ribeira de Piquín

Meira

Poi

Pastoriza

Castroverde

Bárria

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

Superficie Núcleo : 21.644m2.

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NOVA

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - PROTECCIÓN

Nº de Viv. Existentes = 9

Nº Max. de Viv. Edificables = 6 / Parcela Mín. = 800m2

Grao de consolidación do núcleo tradicional : 58%

DOTACIÓNS LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL

EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS

R: Releivos: R-26= 42 m2.

ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓNS

SISTEMA XERAL

ALIÑACIÓNS E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL

ALIÑACIÓN DO VIAL REGULARIZADA

ANCHO DO VIAL (E = Existente)

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.EN.

Solo Rústico Protección Espacios Naturais

S.R.P.AU.

Solo Rústico Protección Augas

S.R.P.I.

Solo Rústico Protección Infraestructuras

LIÑA DE AFECCIÓN

PROTECCIÓN DE BENS CATALOGADOS

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-I-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO ELEMENTO CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIMIOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO

LLADAIRO

PARROQUIA

CUÍÑAS (S. Cristovo)

COORDENADAS

X: 655613 / Y: 4774095 / Z: 800

Nº PLANO:

06/07

E: 1/2000

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE. SL.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NON TRADICIONAL

ANEXOS VIVENDA

EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL

EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO

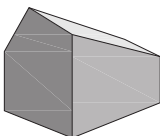
EDIFICIO EN RUINA

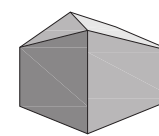
EDIFICIO PÚBLICO

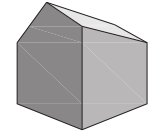
USOS TERCIARIOS

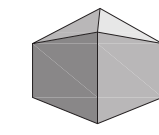
VIAIS ESTRUCTURANTES

VIVENDA TRADICIONAL TIPO









CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

1ª CATEGORÍA	
Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.	
2ª CATEGORÍA	
Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído.	
3ª CATEGORÍA	X
Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído.	
4ª CATEGORÍA	
Núcleo con escaso valor arquitectónico.	

INFRAESTRUCTURA VIARIA :

 Rede Primaria Básica

 Rede Secundaria

 Rede Deputacións e Concello

 Pistas asfaltadas

 Camiños

ELECTRICIDADE

 Liñas eléctricas media e alta tensión

 Transformador

 Alumeado

ABASTECIMENTO

 Rede de abastecimento

 Depósito de auga

 Fontes e Pozos

SANEAMENTO

 Rede de saneamiento

 Punto de verquido

 Depuración

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	LLADAIRO	Nº PLANO:
PARROQUIA	CUÍÑAS (S. Cristovo)	06/07-B
COORDENADAS	X: 655613 / Y: 4774095 / Z: 800	E: 1/2000 - 1/4000

DIVEGA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE S.L.

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS															
Nº DE HABITANTES		Nº DE VIVENDAS	8	TRADICIONAIS	Ocupada	5	Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS	TRADICIONAIS	6	ORIENTACIÓN PRODUCTIVA	AGROPECUARIA	X			
*Datos do IGE					Segunda Vivenda	x			AGROFORESTAL						
ANO 2000	ANO 2014				Baleira	1			SERVICIOS						
					Ocupada	1			INDUSTRIAL						
19		12		NON TRADICIONAIS	Segunda Vivenda	x	17	NON TRADICIONAIS	11						
					Baleira	x									
					Ocupada	1									
					Baleira	x									
		12		RUINA		1		RUINA	x						
						1									
						1									
						1									

OBSERVACIÓNS :